

Ogłoszenie nr 510031224-N-2020 z dnia 20-02-2020 r.

Gmina Lipce Reymontowskie: Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt pn. "Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej", Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 638357-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Lipce Reymontowskie, Krajowy numer identyfikacyjny 75014830200000, ul. ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 468 316 197, e-mail katarzyna.choinska@lipcereymontowskie.pl, faks 468 316 268.

Adres strony internetowej (url): www.lipcereymontowskie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

RGPiK.271.24.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie pasywnego budynku przedszkola publicznego przy ul. Nowickiej w Lipcach Reymontowskich w ramach projektu: „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Obiekt po wybudowaniu ma spełniać następujące kryteria stawiane budynkom pasywnym: 1) wskaźnik zapotrzebowania

energii pierwotnej dla sumy wszystkich celów bytowych (ogrzewanie, przygotowywanie c.w.u., energia elektryczna) nie może przekraczać 120 kWh/(m²a), z zastrzeżeniem, że obiekt musi spełniać wymagania stawiane przy certyfikacji budynków pasywnych aktualne na dzień certyfikacji, 2) zapotrzebowanie na energię niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego na poziomie ok. 15 kWh/(m²·rok), 3) współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych nieprzeźroczystych (dach, ściany, podłoga na gruncie) mniejszy niż 0,15 W/(m²·K), 4) szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynosząca 50 Pa, krotność wymiany powietrza nie powinna przekraczać 0,6 h⁻¹, 5) przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne, 6) ślusarka okienna oraz drzwiowa montowana w systemie „ciepłego montażu”, 7) okna oraz witryny o współczynniku przenikania ciepła U poniżej 0,8 W/(m²·K) dla ramy i przeszklenia, całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia $g \geq 50\%$, 8) drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła U poniżej 0,7 W/(m²·K), 9) wydajność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji, powyżej 75%, 10) rekuperator ciepła wspomagany gruntowym wymiennikiem ciepła, 11) ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową, 12) ograniczenia zużycia ciepłej oraz zimnej wody, 13) efektywne wykorzystanie energii elektrycznej. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, 2) pozyskanie map do celów projektowych, 3) opracowanie koncepcji budynku oraz przedłożenie jej Zamawiającemu do akceptacji, 4) wykonanie badań geologicznych gruntu, 5) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (po 5 egz. oraz w wersji elektronicznej) na podstawie uzgodnionej koncepcji i uzyskania dla niej wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgód i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, 6) sporządzenie projektów wykonawczych, projektu technologii kuchni, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu (po 2 egz. oraz wszystkie dokumentacje w wersji elektronicznej), 7) uzyskanie pozytywnej opinii dokumentacji projektowej dla budynku pasywnego wystawionej przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do opiniowania projektów w zakresie rozwiązań energetycznych w budownictwie, 8) uzyskanie pozwolenia na budowę, 9) dokonanie wszystkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją inwestycji (uzgodnienia, zgłoszenia, nadzory itp.), 10) zakup niezbędnych urządzeń, materiałów i ich dostawa, 11) wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego, 12) wybudowanie kompletnego obiektu objętego dokumentacją projektową, 13) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób i uruchomień instalacji, 14) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgód i decyzji administracyjnych, niezbędnych do uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania, w tym zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej lokalnemu operatorowi sieci dystrybucyjnej OSD po jej wybudowaniu, 15) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, 16) uzyskanie dla wybudowanego budynku certyfikat budynku pasywnego wystawiony przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub innej niezależnej instytucji posiadającej akredytację do przeprowadzenia certyfikacji budynków pasywnych w Europie (Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uwzględniania i wykonywania „na bieżąco” przez Wykonawcę czynności wymaganych w kryteriach certyfikacji budynku pasywnego w całym okresie realizacji inwestycji, zgodnie z wymaganiami jednostki certyfikującej), 17) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, 18) przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem, 19) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem, 20) opracowanie dokumentacji powykonawczej, 21) pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu i wprowadzanie niezbędnych zmian w czasie realizacji budowy, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, 22) wykonanie na zewnętrznej

elewacji budynku tablicy przedstawiającej zasadę działania budynku pasywnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/02/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 4400000.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Grupa Ekoenergia Sp. z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Sierakowice Prawe 141D

Kod pocztowy: 96-100

Miejscowość: Skierniewice

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 5173624.76

Oferta z najniższą ceną/kosztym 5173624.76

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 5380000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 40%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.