

## Wójt Gminy Lipce Reymontowskie

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza

### III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipce Reymontowskie

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza [zł] brutto	Cena wywoławcza [zł] netto	wadium
1.	410/3	825 m <sup>2</sup>	39.360,00	32.000 ,00	3.200 ,00
2.	410/5 wraz z udziałem 11/45 części działki nr ew. 410/10 (droga dojazdowa)	966 m <sup>2</sup> oraz 131 m <sup>2</sup>	43.050,00	35.000,00	3.500,00
3.	410/6 wraz z udziałem 9/45 części działki nr ew. 410/10 (droga dojazdowa)	830 m <sup>2</sup> oraz 105 m <sup>2</sup>	49.200,00	40.000 ,00	4.000,00
4.	612/12 z udziałem 1136/6846 w działce 612/9	1.136 132	27.060,00	22.000,00	2.200,00
5.	612/14 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1.136 138	27.060,00	22.000,00	2.200,00
6.	612/15 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1.136 138	27.060,00	22.000,00	2.200,00

7.	612/17 z udziałem 1373/7171 w działce 612/16	1.373 172	33.210,00	27.000,00	2.700,00
8.	612/18 z udziałem 1050/7171 w działce 612/16	1.050 129	25.830,00	21.000,00	2.100,00
9.	612/19 z udziałem 1050/7171 w działce 612/16	1.050 129	25.830,00	21.000,00	2.100,00
10.	612/20 z udziałem 1382/7415 w działce 612/23	1.382 112	31.980,00	26.000,00	2.600,00
11.	612/21 z udziałem 1046/7415 w działce 612/23	1.046 88	24.600,00	20.000,00	2.000,00
12.	612/22 z udziałem 1121/7415 w działce 612/23	1.121 94	25.830,00	21.000,00	2.100,00
13.	612/38	6.113	66.420,00	54.000,00	5.400,00
14.	612/39	1.171	20.910,00	17.000,00	1.700,00

### **Nieruchomości wymienione w pkt 1 -3**

położone są w obrębie ewidencyjnym 3 – Lipce Reymontowskie (okolice ul. Nowickiej i Boryny).

Działka o nr ew. 410/3 położona jest w Lipcach Reymontowskich w pobliżu ul. Boryny, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej. Sieć elektryczna w odległości ok. 40 m. Brak bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej.

Działka o nr ew. 410/5 położona jest w Lipcach Reymontowskich w okolicy ul. Nowickiej, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej. Sieć wodociągowa w granicach działki, częściowo ograniczająca możliwość jej wykorzystywania.

Działka o nr ew. 410/6 położona jest w Lipcach Reymontowskich w okolicy ul. Nowickiej, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej. Sieć elektryczna w odległości ok. 20m. Sieć wodociągowa w drodze dojazdowej (działka 410/10).

Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej KW nr LD1B/00019588/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomości są zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XXV/137/2009 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 25 poz.167), przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 3.108 MNu).

#### **Nieruchomości wymienione w pkt 4 -14**

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka w pobliżu kolonii Praga, w bliskiej odległości od stacji kolejowej w Płyćwii. W pobliżu działek na kolonii Praga przebiega sieć elektryczna. Nowo wybudowana sieć wodociągowa. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00018235/8).

Dla działek: 612/12, 612/14, 612/15, 612/17, 612/18, 612/19, 612/20, 612/21, 612/22 brak jest planu przestrzennego zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., powyższe działki wchodzą w skład obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i towarzyszących jej usług. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie poszczególnych funkcji. Dopuszczalne funkcje: tereny rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze sąsiednich terenów.

Dla działek 612/38, 612/39 jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/125/97 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 4 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 15, poz. 87 z późn. zm.) i Uchwałą XXVIII/172/98 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 14, poz.127 z późn. zm.) powyższe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo –usługowej. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w sali nr 5 w budynku Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.

Wadium winno być wpłacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich **Nr 14 9288 1095 1690 1010 2000 0020** w terminie do 17 listopada 2016 r. W dowodzie wpłaty wadium należy zaznaczyć przedmiot przetargu ze wskazaniem numeru działki. Za datę

wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych odpowiednio do każdej działki.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie nr **14 9288 1095 1690 1010 2000 0020**.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnej przyczyny.

Teren działek jest ogólnodostępny. Nie przewiduje się geodezyjnego okazania granic działek. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Lipce Reymontowskie, w godz. 8 00 – 16 00 ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, tel. 46 831 61 97 lub 46 831 61 66.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Lipce Reymontowskie i Wola Drzewiecka oraz na stronie internetowej Gminy Lipce Reymontowskie [www.lipcereymontowskie.pl](http://www.lipcereymontowskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie lokalnej.