

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie

na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiotem sprzedaży jest następująca nieruchomość:

lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 3 przy ulicy Słonecznej w Lipcach Reymontowskich, o powierzchni użytkowej 66,70 m², znajdujący się na działce nr 818/8, mający urzędową księgę wieczystą KW 18719 w Sądzie Rejonowym w Brzezinach.

Lokal położony jest na II piętrze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc, balkonu oraz piwnicy jako pomieszczenia przynależnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie olejowe. Z lokalem związany jest udział w gruncie w wysokości 718/4415 części w działce nr 818/8 o pow. 531m².

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym-mieszkalnym (Dom Nauczyciela) posadowionym w centralnej części miejscowości gminnej Lipce Reymontowskie. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowo-handlowa. Do nieruchomości zapewniony jest dogodny dojazd oraz parking.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3.78.MNu tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Cena nieruchomości wynosi – 119.800 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych), w tym udział w gruncie 3.320 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych)

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez Pana Jana Cegielskiego – rzeczoznawcę majątkowego (uprawnienia UMiRM nr 3285) z dnia 20 marca 2015 roku.

Lokal jest przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 6 maja 2015 roku do 17 czerwca 2015 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 6 maja 2015 roku do 11 czerwca 2015 roku.