

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu (netto zł)	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu w najem
1.	KW 3357 Działka nr ew. 558 i 559, obręb ewidencyjny 3 - Lipce Reymontowskie	0.3100ha	Lokal użytkowy o powierzchni 54,9 m <sup>2</sup> położony w budynku Ośrodka Zdrowia w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 25.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/158/17 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 września 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego z dnia 18 października 2017 r. Poz. 4290 nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem <b>12U</b> – tereny zabudowy usługowej.  Lokal użytkowy wykorzystywany będzie na prowadzenie internetowej sprzedaży detalicznej.	Od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. (3 lata)	768,60 zł	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury od Wynajmującego w kasie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie lub przelewem na konto Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie.	Nieruchomość przeznaczona w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
2.	KW 18285 Działka nr ew. 793/8, obręb ewidencyjny 3- Lipce Reymontowskie	0.4175 ha	Lokal użytkowy o powierzchni 52 m <sup>2</sup> położony w budynku Urzędu Gminy w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/158/17 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 września 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego z dnia 18 października 2017 r. Poz. 4290 nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem <b>12U</b> – tereny zabudowy usługowej.  Lokal użytkowy wykorzystywany będzie w celu prowadzenia działalności gospodarczej.	Od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. (3 lata)	600,00 zł	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury od Wynajmującego w kasie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie lub przelewem na konto Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie.	Nieruchomość przeznaczona w najem.
3.	KW nr LD1B/00021703/4 Działka nr ew. 818/4, obręb ewidencyjny 3 - Lipce Reymontowskie	0.07 ha	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 50,7 m <sup>2</sup> położony w budynku biblioteki w Lipcach Reymontowskich przy ul. Słonecznej 1.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/158/17 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 września 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego z 2017 r. poz. 4290, nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem <b>10U</b> –tereny zabudowy usługowej.  Lokal użytkowy wykorzystywany będzie w celu prowadzenia działalności gospodarczej.	Od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. (3 lata)	709,80 zł	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury od Wynajmującego w kasie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie lub przelewem na konto Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie.	Nieruchomość przeznaczona w najem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie oraz na stronie internetowej Gminy Lipce Reymontowskie od dnia 9 grudnia 2021 r. na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Marek Sałek