

## Wykaz nieruchomości położonych w Woli Drzewieckiej stanowiących własność Gminy Lipce Reymontowskie przeznaczonych do sprzedaży.

wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm).

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza [zł] brutto	Forma zbycia
1.	612/10 z udziałem 1349/6846 w działce 612/9	1349 165	31.119,00	Przetarg nieograniczony
2.	612/11 z udziałem 1137/6846 w działce 612/9	1137 141	26.445,00	Przetarg nieograniczony
3.	612/12 z udziałem 1136/6846 w działce 612/9	1136 132	26.199,00	Przetarg nieograniczony
4.	612/13 z udziałem 1426/7171 w działce 612/16	1426 172	32.718,00	Przetarg nieograniczony

5.	612/14 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1136 138	26.322,00	Przetarg nieograniczony
6.	612/15 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1136 138	26.322,00	Przetarg nieograniczony
7.	612/30 z udziałem 1217/9914 w działce 612/29	1217 108	26.924,70	Przetarg nieograniczony
8.	612/31	1133	23.383,30	Przetarg nieograniczony
9.	612/32 z udziałem 1437/9914 w działce 612/29	1437 127	31.340,40	Przetarg nieograniczony
10.	612/33 z udziałem 1434/9914 w działce 612/29	1434 127	31.278,90	Przetarg nieograniczony
11.	612/34	1184	24.317,10	Przetarg nieograniczony
12.	612/35	1211	24.821,40	Przetarg nieograniczony
13.	612/36	1252	25.571,70	Przetarg nieograniczony

14.	612/38	6113	69.937,80	Przetarg nieograniczony
15.	612/39	1171	22.299,90	Przetarg nieograniczony
16.	605/2	800	4.920,00	Przetarg nieograniczony
17.	609/3	1900	12.300,00	Przetarg nieograniczony

#### **Nieruchomości wymienione w pkt 1 -15**

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka w pobliżu kolonii Praga, w bliskiej odległości od stacji kolejowej w Płyćwii. Działki nie posiadają uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej. W pobliżu działek na kolonii Praga przebiega sieć wodociągowa i elektryczna. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00018235/8).

Zgodnie ze zmianą planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/125/97 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 4 czerwca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 15, poz. 87 z późn. zm.) i Uchwałą Nr XXVIII/172/98 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 18 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 14, poz. 127 z późn. zm.)

działki położone w miejscowości Wola Drzewiecka przeznaczone są pod:

- działka nr 612/37 pod tereny komunikacji (symbol planu 7.05.KGg),
- działki nr 612/38, 612/39 pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol planu 7.06.MNp),
- działka nr 610 pod tereny komunikacji (symbol planu 7.16.KGg).

dla działek nr 612/9, 612/10, 612/11, 612/12, 612/13, 612/14, 612/15, 612/29, 612/30, 612/31, 612/32, 612/33, 612/34, 612/35, 612/36 brak

jest planu przestrzennego zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., powyższe działki wchodzi w skład obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i towarzyszących jej usług. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie poszczególnych funkcji. Dopuszczalne funkcje: tereny rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze sąsiednich terenów.

### **Nieruchomości wymienione w pkt 16 i 17**

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka kolonia Pragai. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00021250/3).

Nieruchomości zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48 poz.455) przeznaczone są pod tereny rolne, leśne i zabudowę zagrodową. Na tym obszarze obowiązuje obecnie zakaz realizacji nowych budynków.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości mogą złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, tel. 046 831 61 97 lub 046 831 61 66.

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie od dnia 14 lutego 2014 r. na okres 21 dni.**