

Wykaz nieruchomości położonych w Woli Drzewieckiej stanowiących własność Gminy Lipce Reymontowskie przeznaczonych do sprzedaży.

wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm).

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza [zł] brutto	Forma zbycia
1.	612/12 z udziałem 1136/6846 w działce 612/9	1136 132	26.199,00	Przetarg nieograniczony
2.	612/14 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1136 138	26.322,00	Przetarg nieograniczony
3.	612/15 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1136 138	26.322,00	Przetarg nieograniczony
4.	605/2	800	4.920,00	Przetarg nieograniczony

5.	609/3	1900	22.140,00	Przetarg nieograniczony
6.	50	14400 (1,44 ha)	20.000,00	Przetarg nieograniczony
7.	Działka nr ew. 748 zabudowana – budynek po byłej szkole podstawowej,	3600	293.790,00	Przetarg nieograniczony

Nieruchomości wymienione w pkt 1 -3

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka w pobliżu kolonii Praga, w bliskiej odległości od stacji kolejowej w Płyćwii. W pobliżu działek na kolonii Praga przebiega sieć elektryczna. Nowo wybudowana sieć wodociągowa. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00018235/8).

Dla działek: 612/12, 612/14, 612/15 brak jest planu przestrzennego zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., powyższe działki wchodzą w skład obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i towarzyszących jej usług. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie poszczególnych funkcji. Dopuszczalne funkcje: tereny rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze sąsiednich terenów.

Nieruchomości wymienione w pkt 4 i 5

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka kolonia Praga. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i elektryczną. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00021250/3).

Nieruchomości zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego

zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48 poz.455) przeznaczone są pod tereny rolne, leśne i zabudowę zagrodową. Na tym obszarze obowiązuje obecnie zakaz realizacji nowych budynków.

Nieruchomość wymieniona w pkt 6

położona są w miejscowości Wola Drzewiecka. Działka przeznaczona pod uprawy rolne. Nieruchomość stanowi własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00022389/3).

Nieruchomość zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48 poz.455) przeznaczona jest pod tereny rolne, leśne i zabudowę zagrodową. Na tym obszarze obowiązuje obecnie zakaz realizacji nowych budynków.

Nieruchomość wymieniona w pkt 7

położona są w miejscowości Wola Drzewiecka. Działka zabudowana – budynek po byłej szkole podstawowej, budynek murowany 2-kondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1955 roku, powierzchnia użytkowa wynosi 448m². Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową. Nieruchomość jest zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48 poz.455) przeznaczona pod tereny użyteczności publicznej.7.32.U.).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości mogą złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, tel. 046 831 61 97 lub 046 831 61 66.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie od dnia 17 sierpnia 2015 r. na okres 21 dni.