

**Wykaz nieruchomości położonych
w Lipcach Reymontowskich i Woli Drzewieckiej
stanowiących własność Gminy Lipce Reymontowskie
przeznaczonych do sprzedaży.**

wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm).

L.p.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza [zł] brutto	Forma zbycia
1.	410/3	825 m ²	39.360,00	Przetarg nieograniczony
2.	410/5 wraz z udziałem 11/45 części działki nr ew. 410/10 (droga dojazdowa)	966 m ² oraz 131 m ²	43.050,00	Przetarg nieograniczony
3.	410/6 wraz z udziałem 9/45 części działki nr ew. 410/10 (droga dojazdowa)	830 m ² oraz 105 m ²	49.200,00	Przetarg nieograniczony
4.	612/12 z udziałem 1136/6846 w działce 612/9	1.136 132	27.060,00	Przetarg nieograniczony

5.	612/14 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1.136 138	27.060,00	Przetarg nieograniczony
6.	612/15 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1.136 138	27.060,00	Przetarg nieograniczony
7.	612/17 z udziałem 1373/7171 w działce 612/16	1.373 172	33.210,00	Przetarg nieograniczony
8.	612/18 z udziałem 1050/7171 w działce 612/16	1.050 129	25.830,00	Przetarg nieograniczony
9.	612/19 z udziałem 1050/7171 w działce 612/16	1.050 129	25.830,00	Przetarg nieograniczony
10.	612/20 z udziałem 1382/7415 w działce 612/23	1.382 112	31.980,00	Przetarg nieograniczony
11.	612/21 z udziałem 1046/7415 w działce 612/23	1.046 88	24.600,00	Przetarg nieograniczony
12.	612/22 z udziałem 1121/7415 w działce 612/23	1.121 94	25.830,00	Przetarg nieograniczony
13.	612/38	6.113	66.420,00	Przetarg nieograniczony
14.	612/39	1.171	20.910,00	Przetarg nieograniczony

Nieruchomości wymienione w pkt 1 -3

położone są w obrębie ewidencyjnym 3 – Lipce Reymontowskie (okolice ul. Nowickiej i Boryny).

Działka o nr ew. 410/3 położona jest w Lipcach Reymontowskich w pobliżu ul. Boryny, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej. Sieć elektryczna w odległości ok. 40 m. Brak bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej.

Działka o nr ew. 410/5 położona jest w Lipcach Reymontowskich w okolicy ul. Nowickiej, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej. Sieć wodociągowa w granicach działki, częściowo ograniczająca możliwość jej wykorzystywania.

Działka o nr ew. 410/6 położona jest w Lipcach Reymontowskich w okolicy ul. Nowickiej, niezabudowana, posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej. Sieć elektryczna w odległości ok. 20m. Sieć wodociągowa w drodze dojazdowej (działka 410/10).

Powyższe nieruchomości opisane są w księdze wieczystej KW nr LD1B/00019588/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XIX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomości są zgodnie z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania Gminy Lipce Reymontowskie (Plan przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony został Uchwałą Nr XXV/137/2009 Rady Gminy w Lipcach Reymontowskich z dnia 9 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, wieś Lipce Reymontowskie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 25 poz.167), przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol planu 3.108 MNu).

Nieruchomości wymienione w pkt 4 -14

położone są w miejscowości Wola Drzewiecka w pobliżu kolonii Praga, w bliskiej odległości od stacji kolejowej w Pływii. W pobliżu działek na kolonii Praga przebiega sieć elektryczna. Nowo wybudowana sieć wodociągowa. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00018235/8).

Dla działek: 612/12, 612/14, 612/15, 612/17, 612/18, 612/19, 612/20, 612/21, 612/22 brak jest planu przestrzennego zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., powyższe działki wchodzą w skład obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej

ekstensywnej i towarzyszących jej usług. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie poszczególnych funkcji. Dopuszczalne funkcje: tereny rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze sąsiednich terenów.

Dla działek 612/38, 612/39 jest aktualny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/125/97 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 4 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 15, poz. 87 z późn. zm.) i Uchwałą XXVIII/172/98 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Skierniewickiego Nr 14, poz.127 z późn. zm.) powyższe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo –usługowej. Działki posiadają możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015 r. poz.1774 z późn.zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości mogą złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, tel. 046 831 61 97 lub 046 831 61 66.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie od dnia 11 kwietnia 2016 r. na okres 21 dni.