

Wykaz nieruchomości położonych w Woli Drzewieckiej stanowiących własność Gminy Lipce Reymontowskie przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena wywoławcza [zł] brutto	Forma zbycia
1.	612/12 z udziałem 1136/6846 w działce 612/9	1.136 132	55.891,20	Przetarg nieograniczony
2.	612/14 z udziałem 1136/7171 w działce 612/16	1.136 138	55.891,20	Przetarg nieograniczony
3.	612/17 z udziałem 1373/7171 w działce 612/16	1.373 172	67.551.60	Przetarg nieograniczony
4.	612/21 z udziałem 1046/7415 w działce 612/23	1.046 88	51.463,20	Przetarg nieograniczony

Nieruchomości położone są w miejscowości Wola Drzewiecka w pobliżu kolonii Praga, w bliskiej odległości od stacji kolejowej w Pływii. W pobliżu działek na kolonii Praga przebiega sieć elektryczna. Wybudowana jest sieć wodociągowa. Nieruchomości stanowią własność gminy Lipce Reymontowskie (KW LD1B/00018235/8).

Dla działek: **612/12, 612/14, 612/17, 612/21** brak jest planu przestrzennego zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., powyższe działki wchodzi w skład obszaru o funkcji zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i towarzyszących jej usług. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie poszczególnych funkcji. Dopuszczalne funkcje: tereny rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej, parkingi, tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze sąsiednich terenów.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie od dnia 14 października 2021 r. na okres 21 dni.