

Lipce Reymontowskie, 2022-04-06

Pani

Katarzyna Dziuda

Radna Rady Gminy

Lipce Reymontowskie

Znak.RGPiK.003.1.2022

W odpowiedzi na złożone zapytanie z dnia 23 marca 2022 roku i odczytane w tym dniu na sesji Rady Gminy wyjaśniam, co następuje:

Ad. 1.

Partycypacja mieszkańców w kosztach budowy przyłączy, wynika z dobrowolnie zawartej umowy wzajemnej pomiędzy Gminą Lipce Reymontowskie a właścicielem danej nieruchomości i koszt ogranicza się do poniesienia kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego (przykanalika). Zakres przedmiotu umowy i zarazem zakres partycypacji określony został w §1 przedmiotowej umowy.

Koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego ponosi odbiorca usług i wynika to z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), który stanowi, że „realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci”.

Ad. 2. Zgodnie z zasadą swobody kształtowania umów wynikającą z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) strony umowy ułożyły swój stosunek prawny w ten sposób, że określiły wzajemne prawa i obowiązki, dające możliwość właścicielowi nieruchomości wnieść opłatę w zamian za wybudowanie przez Gminę przyłącza kanalizacyjnego.

Ad. 3. Kwota, jaką mieszkańcy wpłacają za wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego, została ustalona i jest niezmienna od ponad 20 lat, tj. od rozpoczęcia realizacji inwestycji dotyczącej skanalizowania aglomeracji Lipce Reymontowskie. Obecnie cena wybudowania przyłącza jest dużo wyższa, jednak biorąc pod uwagę Zasadę równości obywatela wobec prawa, zawartą w art. 32 ust.1. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, kwota ta została niezmieniona.

Ad. 4. 4 przypadki.

Ad. 5. Tak, występowały przypadki, że mieszkaniec nie zawarł umowy z Gminą, a wykonano przyłącze kanalizacyjne. W sytuacji nie pokrycia kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego przez mieszkańca, przyłącze zostało odcięte lub zdemontowane.

Ad. 6 i 7. Gmina wykonała 15 przyłączy, a mieszkańcy zobowiązani byli do uiszczenia kwoty 1500,00 zł. Podstawą przyjęcia wskazanej kwoty przez Gminę był tytuł wskazany w dowodzie zapłaty przez właściciela nieruchomości.

Ad. 8 i 9.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Jednakże zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Ponieważ, co do zasady przyłącze kanalizacyjne (przykanalik) zrealizowane jest na nieruchomości osoby przyłączonej do sieci i na jej koszt, przez co stanowi własność tej osoby jako część składowa nieruchomości gruntowej.

Mając na uwadze fakt, że elementy opisanej powyżej infrastruktury stanowią nierozdzielalną całość, to nie jest zasadnym formalne przekazywanie wykonanych przyłączy, co też nie przeczy prawom własności wykonanego przyłącza.

Wartość wybudowanej kanalizacji została wprowadzona do ewidencji środków trwałych na podstawie wystawionych faktur.

WÓJT

Marek Sałek