

**UCHWAŁA NR XII/59/2003**  
**RADY GMINY W LIPCACH REYMONTOWSKICH**  
**z dnia 29 grudnia 2003r.**  
**w sprawie zmiany planu**  
**przestrzennego zagospodarowania**  
**gminy Lipce Reymontowskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 8 ust.1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Lipce Reymontowskie uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.**W planie przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie zatwierdzonym Uchwałą Nr 62 Gminnej Rady Narodowej w Lipcach Reymontowskich z dnia 1 czerwca 1982r. w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1990r. Nr 15, poz. 298 z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmiany dotyczące wsi Wólka Krosnowska.

**§2.1.**Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) "**obszarze zmiany planu**" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) "**obszarze urbanistycznym**" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) "**terenach**" - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) "**funkcji zagospodarowania przestrzennego**" zwanej dalej "funkcją" - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów;
- 5) "**przeznaczeniu terenu**" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści zmiany planu i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 6) "**funkcji - "rolnictwo"**", oznaczonej symbolem "**R**" - należy przez to rozumieć funkcję, ograniczoną do gospodarowania rolniczego na gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami łącznie z

drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi, pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi i budynkami związanymi z produkcją rolniczą;

- 7) **funkcji - "leśnictwo"**, oznaczonej symbolem **"RL"** - należy przez to rozumieć funkcję, służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty turystyczne i zabudowę leśną;
- 8) **funkcji - "zabudowa zagrodowa"**, oznaczonej symbolem **"MR"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną, w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 9) **funkcji - "zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową"**, oznaczonej symbolem **"MRj"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:
  - a) budynków zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych; obiekty produkcji zwierzęcej o liczbie stanowisk do 20 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP),
  - b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) zabudowy usługowej (z wyłączeniem budynków handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m<sup>2</sup>) i produkcyjnej nieuciążliwej,
 z obiektami budowlanymi niezbędnymi do funkcjonowania budynków wymienionych w pkt a do c, o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 10) **funkcji - "droga lokalna"**, oznaczonej symbolem **"KL"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna;
- 11) **funkcji - "droga dojazdowa"**, oznaczonej symbolem **"KD"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa;
- 12) **funkcji - "dojazd gospodarczy"**, oznaczonej symbolem **"KDg"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów otwartych (rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej) zapewniających dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu dróg (ulic) publicznych;
- 13) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 14) **"stanie istniejącym"** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;

- 15) "**polu widoczności**" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania dróg (ulic) poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp.,
- 16) "**budynku gospodarczym dla rolnictwa**" - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych.

## **Rozdział II**

### **Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu**

#### **§3. Zasady i warunki zabudowy:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
  - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
  - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi, zwymiarowaniem lub w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) dopuszczalne jest zachowanie, z prawem do remontu i bieżącej konserwacji, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy umieszczonych na rysunku zmiany planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały z tym, że ustalenie nie dotyczy istniejących budynków, usytuowanych w głębi działki budowlanej;
- 5) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi (ulicy) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej;
- 6) w terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 7) minimalna odległość budynków od osi sieci elektroenergetycznych 15kV wynosi 7,5m, 30kV wynosi 10,5m; dopuszczalna jest jednak realizacja budynków w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV (lub minimalnymi odległościami od osi tych linii), przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 8) lokalizacja zabudowy, w tym budynków gospodarczych dla rolnictwa zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) w terenach określonych planem obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:

- a) o wysokości powyżej 1,8m,
  - b) z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%;
- 10) w terenach o funkcji zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową od strony dróg (ulic), dojazdów i dojazdów oraz placów budynki usługowe i produkcyjne winny spełniać następujące warunki:
- a) posadzka ogólnodostępnych pomieszczeń parteru na wysokości od 0,1 do 0,3m nad terenem,
  - b) zapewnienia dostępności do obiektów i pomieszczeń ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 11) w terenach, dla których ustalenia niniejszej zmiany planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczasowe użytkowanie obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
- a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - b) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
- 12) w terenach o funkcji zabudowa zagrodowa „MR” oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „MRj” zaleca się realizację w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

#### **§4.Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:**

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane;
- 3) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej (dostęp do drogi publicznej);
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);
- 5) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje:
  - a) wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 800 m<sup>2</sup>,
  - b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie, jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej;
- 6) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszej zmianie planu w sytuacji, gdy nowa granica działki geodezyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
- 7) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod drogi (ulice) lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni równych minimum 5,0m - warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi, ochroną drzewostanu, obiektami zabytkowymi.

**§5.Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) ustala się system dróg (ulic) ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzi droga (ulica): lokalne i dojazdowe określone rysunkami zmiany planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania dojazdów i dojeżdż;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
  - a) drogi (ulice) określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
  - b) drogi (ulice) nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszej zmiany planu, zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej;
- 3) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi, ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
- 4) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej lub parkingu wewnętrznego, poza podstawowymi pasami ruchu drogi (ulicy) obsługującej;
- 5) na skrzyżowaniach w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

**§.6.Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
  - a) w ramach dróg (ulic), dojeżdża i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
  - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, ulicach, dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (dróg, ulic, dojeżdża i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
  - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej lub przydomowymi oczyszczalniami ścieków (zlokalizowanymi w obrębie działki budowlanej z warunkiem potwierdzenia możliwości rozsączkowania ścieków do gruntu w oparciu o każdorazowe

badania geotechniczne) i z wywozem osadów do oczyszczalni ścieków lub szczelnymi zbiornikami indywidualnymi dla poszczególnych działek budowlanych z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków;

- 6) wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych, jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 7) utylizacja odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących przepisów porządkowych i w oparciu o składowisko odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
  - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
  - b) istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
  - c) projektowaną stacją transformatorową w obrębie działki geodezyjnej Nr 131,
  - d) linie elektroenergetyczne 15kV zasilające projektowane stacje transformatorowe.

**§7.Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 3) w terenach o funkcji zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową "MRj" obowiązuje zakaz realizacji obiektów produkcyjnych należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza terenem lokalizacji muszą być dotrzymane standardy jakości środowiska;
- 4) w terenach o funkcji zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową "MRj" obowiązuje utrzymanie wymaganych odległości pomiędzy obiektami budowlanymi o różnych funkcjach, określonych w przepisach szczególnych, w tym w przepisach sanitarnych i budowlanych;
- 5) tereny oznaczone symbolami: MR, MRj należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

**§8.Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:**

- 1) ustala się obszary występowania i ochrony znalezisk archeologicznych, w których obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z konserwatorskich przepisów szczególnych, a w tym:
  - a) przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski,
  - b) przy wykonywaniu prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu w obrębie lokalizacji stanowisk archeologicznych wymagane jest wykonanie sondaży lub badań archeologicznych;

- 2) w sytuacji stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych wymagane jest wykonanie sondaży lub badań archeologicznych;
- 3) zalesianie obszarów stanowisk archeologicznych wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia sondaży lub badań archeologicznych.

**§9. Zasady i warunki dotyczące gospodarowania na gruntach leśnych, rolnych lub rolnych przeznaczonych do zalesienia:**

- 1) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych;
- 2) w planie zalesienia należy uwzględnić:
  - a) w doborze gatunku drzew i ich usytuowaniu, zbliżenie gałęzi do skrajnego przewodu na odległość nie mniejszą niż 2,6m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) i 3m dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia (30kV),
  - b) obszar wolny od drzewostanu i zakrzaczeń w promieniu 4m od trzonu słupa energetycznego;
- 3) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych (rzekach) po ich południowej i zachodniej stronie, należy zachować bez zadrzewień pas terenu o szerokości 4m;
- 4) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w sieci drenarskie wymagana jest przebudowa sieci z wprowadzeniem zabezpieczeń odkorzeniowych.

**Rozdział III**  
**Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania**  
**w wyodrębnionych terenach**

**§10.1.** W obszarze urbanistycznym wsi **Wólka Krosnowska** wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące funkcje oraz zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony symbolem **8.01.KL.** (rysunek Nr 2)
  - a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
    - szerokość pasa drogowego - minimum 12m,
    - jezdnia szerokości - minimum 5m,
    - w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,
    - fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 2) teren oznaczony symbolem **8.02.KL.** (rysunek Nr 2)
  - a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
    - szerokość pasa drogowego - minimum 12m,
    - jezdnia szerokości - minimum 5m,
    - w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,

- teren położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

3) teren oznaczony symbolem **8.03.KD.** (rysunek Nr 2)

a) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego - minimum 12m,
- jezdnia szerokości - minimum 5m,
- w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,
- fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

4) teren oznaczony symbolem **8.04.MRj.** (rysunek Nr 2)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m,
- istniejące oczko wodne do zachowania,
- fragment terenu położony w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

5) teren oznaczony symbolem **8.05.MRj.** (rysunek Nr 2)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielanie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m,
- fragment terenu położony w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;



6) teren oznaczony symbolem **8.06.MRj.** (rysunek Nr 2)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielenie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m,
- fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

7) teren oznaczony symbolem **8.07.MRj.** (rysunek Nr 2)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielenie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m,
- fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

8) teren oznaczony symbolem **8.08.MRj.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi - minimum 6m,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielenie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m;

9) teren oznaczony symbolem **8.09.MRj.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi - minimum 6m,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielenie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m;

10) teren oznaczony symbolem **8.10.MRj.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usługowa,
- dopuszcza się realizację zabudowy produkcyjnej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
- symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
- wysokość budynków usługowych i produkcyjnych - 1 kondygnacja,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi - minimum 6m,
- dostęp do pomieszczeń usługowych i produkcyjnych bez konieczności pokonywania schodów,
- zasadą podziału na działki budowlane jest dostosowanie kierunku granic działek do kierunku granic istniejących nieruchomości oraz wydzielenie działek, które przylegają do otaczających dróg na odcinku minimum 15m;

11) teren oznaczony symbolem **8.11.KD.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - droga dojazdowa,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego - minimum 12m, z poszerzeniem w kierunku południowym, dopuszcza się inne poszerzenie,
- jezdnia szerokości - minimum 5m,
- w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;

12) teren oznaczony symbolem **8.12.KL.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego - 15m, z poszerzeniem symetrycznym, dopuszcza się inne poszerzenie,
- jezdnia szerokości - minimum 5m,
- w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,

- teren położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

13) teren oznaczony symbolem **8.13.KL.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego - 15m, z poszerzeniem symetrycznym na odcinku graniczącym z działką nr 124, na pozostałym odcinku z poszerzeniem zachodnim, dopuszcza się inne poszerzenie,
- jezdnia szerokości - minimum 5m,
- w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,
- fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

14) teren oznaczony symbolem **8.14.KL.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - droga lokalna,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- szerokość pasa drogowego - minimum 12m, z poszerzeniem w kierunku południowym, dopuszcza się inne poszerzenie,
- jezdnia szerokości - minimum 5m,
- w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;

15) teren oznaczony symbolem **8.15.R.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - rolnictwo,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
- szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
- fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

16) teren oznaczony symbolem **8.16.R,RL.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
- szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
- dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych;

17) teren oznaczony symbolem **8.17.R.** (rysunek Nr 1)

a) przeznaczenie terenu - rolnictwo,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
- szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
- fragment terenu położony w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

- 18) teren oznaczony symbolem **8.18.R,RL.** (rysunek Nr 1)
- a) przeznaczenie terenu - rolnictwo i leśnictwo,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
    - szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
    - dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych;
- 19) teren oznaczony symbolem **8.19.R.** (rysunek Nr 1)
- a) przeznaczenie terenu - rolnictwo,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
    - szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
    - fragment terenu położony w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 20) teren oznaczony symbolem **8.20.R.** (rysunek Nr 1)
- a) przeznaczenie terenu - rolnictwo,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - obowiązuje zakaz realizacji budynków, z wyjątkiem budynków gospodarczych dla rolnictwa,
    - szerokość dojazdów gospodarczych - minimum 5m,
    - fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 21) teren oznaczony symbolem **8.21.KDg.** (rysunek Nr 1)
- a) przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - szerokość w liniach rozgraniczających - według stanu istniejącego,
    - w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności,
    - fragment terenu położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 22) teren oznaczony symbolem **8.22.MR.** (rysunek Nr 2)
- a) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
  - b) zasady i warunki zagospodarowania:
    - zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca,
    - realizacja budynków związanych z produkcją rolniczą,
    - wysokość budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
    - zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu - do 0,9m,
    - symetryczne nachylenie połaci dachowych - do 80%,
    - poza terenem lokalizacji muszą być dotrzymane standardy jakości środowiska,
    - teren położony w obszarze występowania i ochrony stanowisk archeologicznych - prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

**§11.**Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania fragmentu gminy Lipce Reymontowskie (wieś Wólka Krosnowska) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero %.

**§12.1.**Integralną częścią ustaleń zmiany planu są:

- 1) rysunek Nr 1 zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie w skali 1:5000 - będący załącznikiem Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek Nr 2 zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie w skali 1:2000 - będący załącznikiem Nr 4 do 7 do niniejszej uchwały.

2.Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 1 obejmujący:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach;
- 3) oznaczenie terenów w ustaleniach planu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych;
- 6) linie osiowe sieci infrastruktury technicznej;
- 7) stacje transformatorowe.

3.Ustala się obowiązujący zakres rysunku Nr 2, obejmujący:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach;
- 3) oznaczenie terenów w ustaleniach planu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;
- 8) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linii zabudowy;
- 9) granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych;
- 10) linie osiowe sieci infrastruktury technicznej;
- 11) stacje transformatorowe.

**§13.**Traci moc Uchwała Nr 62 Gminnej Rady Narodowej w Lipcach Reymontowskich z dnia 1 czerwca 1982r. (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1990r. Nr 15 poz. 298) w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Lipce Reymontowskie z późniejszymi zmianami w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

**§14.1.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Milewski

LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice obszarów urbanistycznych.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.

RYSUNEK NR 1 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr1)

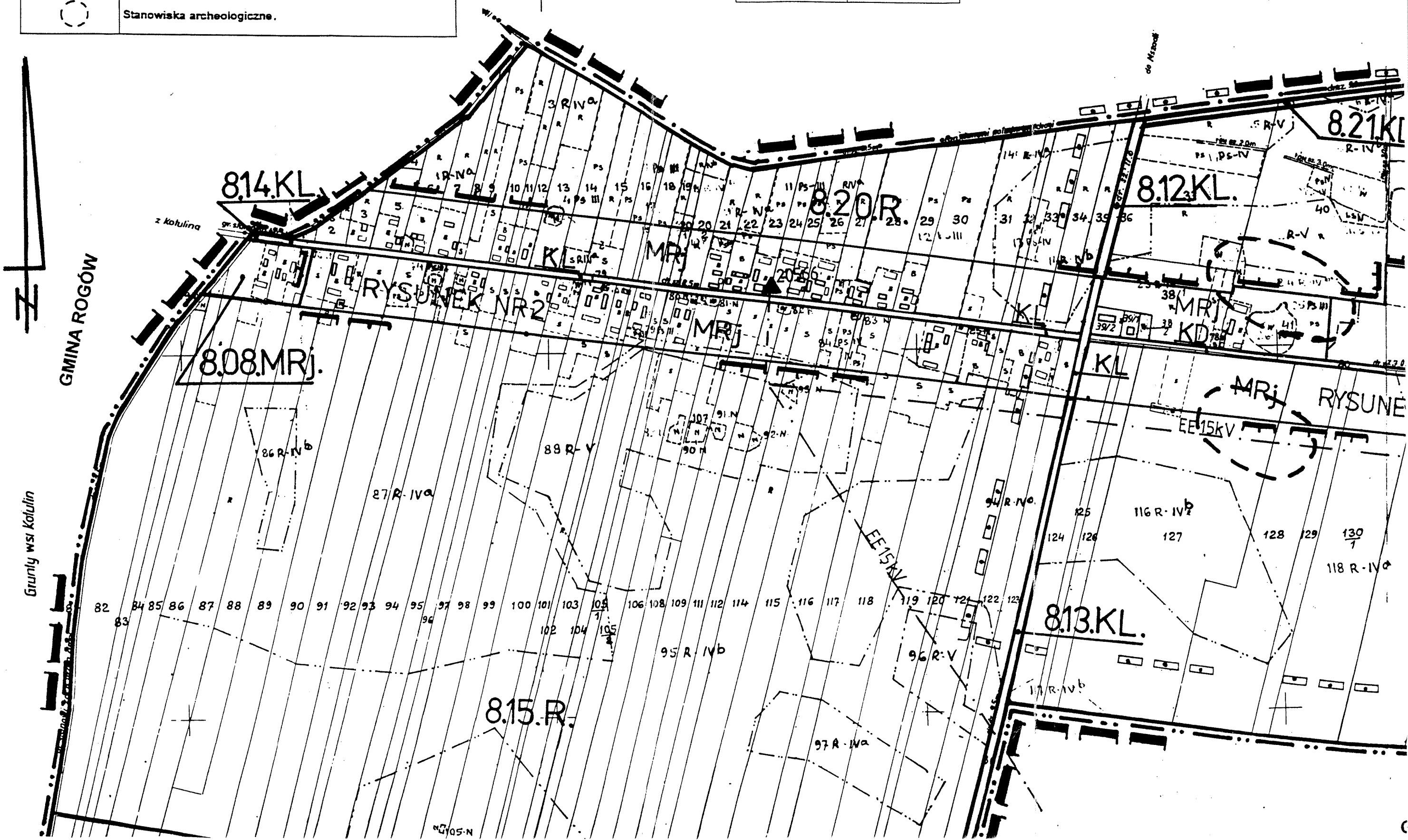
Wieś Wólka Krosnowska  
Załącznik Nr 1

Skala 1:5000

WIEŚ MSZADLA

Zestawienie sekcji rysunku

1	2
3	



RYSUNEK NR 1 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr2)

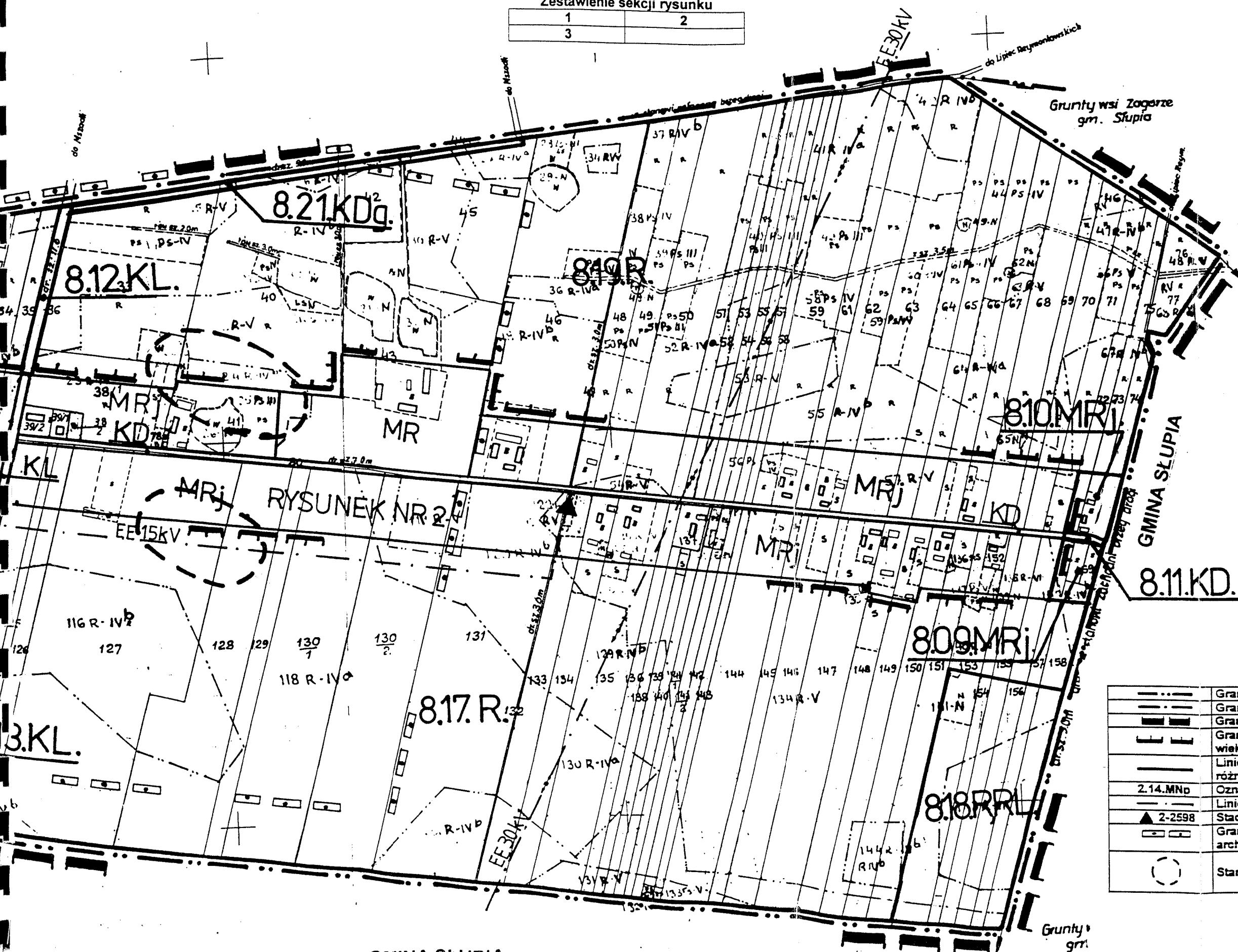
Wieś Wólka Krosnowska  
Załącznik Nr 2

Skala 1:5000

WIEŚ MSZADLA

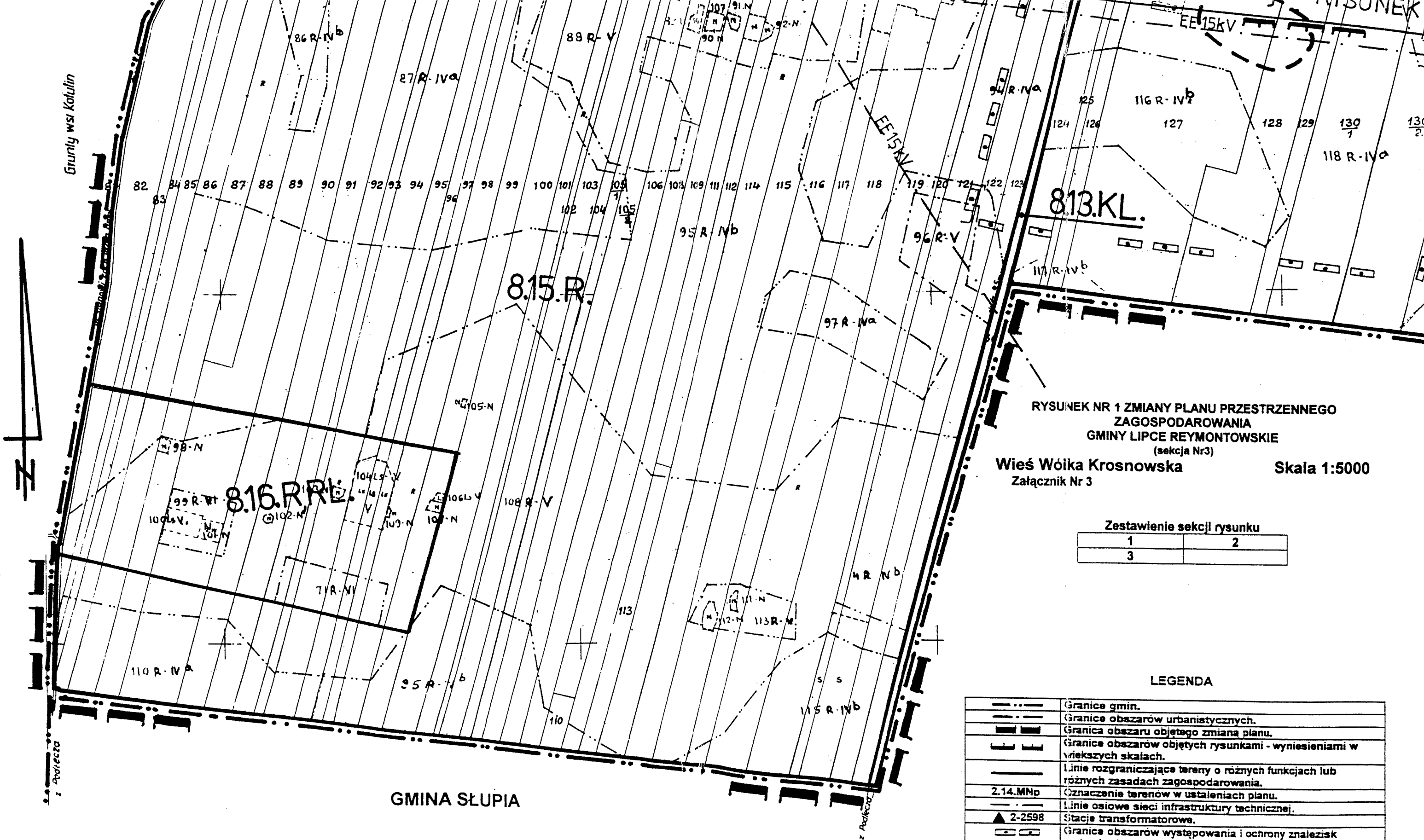
Zestawienie sekcji rysunku

1	2
3	



LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice obszarów urbanistycznych.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.



**RYSUNEK NR 1 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr3)**

**Wieś Wólka Krosnowska**      **Skala 1:5000**  
Załącznik Nr 3

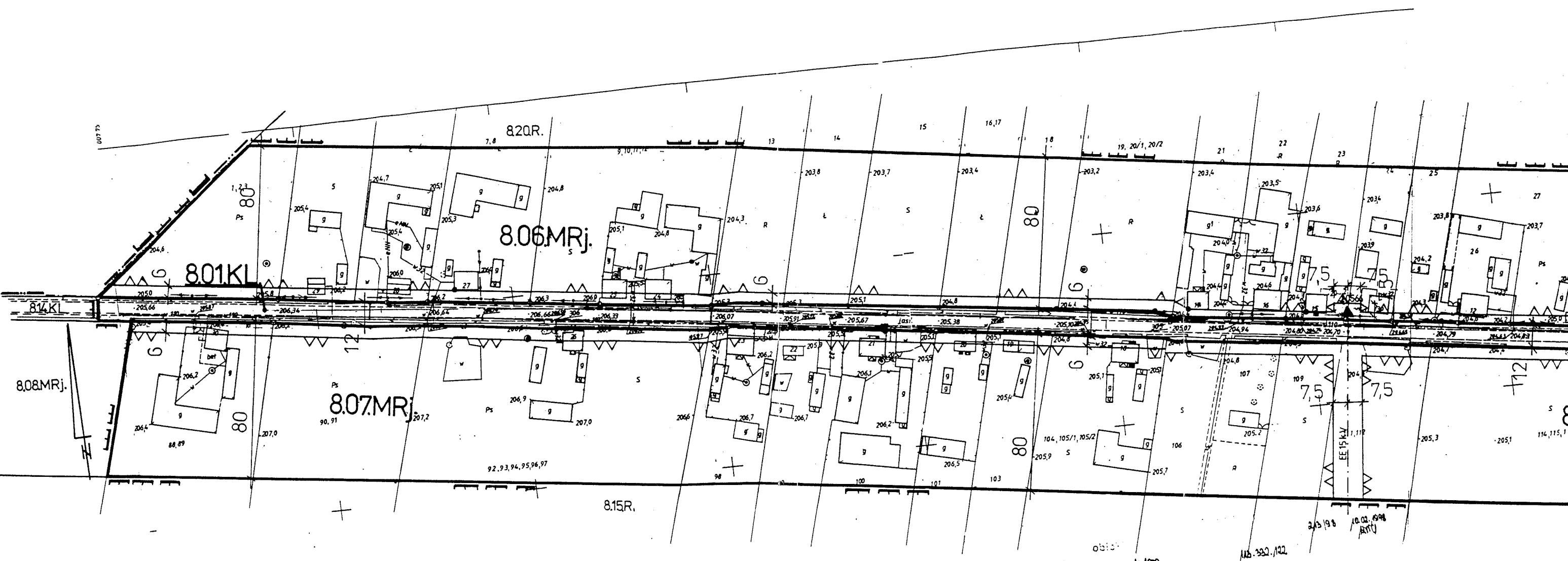
Zestawienie sekcji rysunku

1	2
3	

**LEGENDA**

	Granice gmin.
	Granice obszarów urbanistycznych.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2.14.MMp	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.





RYSUNEK NR 2 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr1)

Wieś Wólka Krosnowska  
Załącznik Nr 4

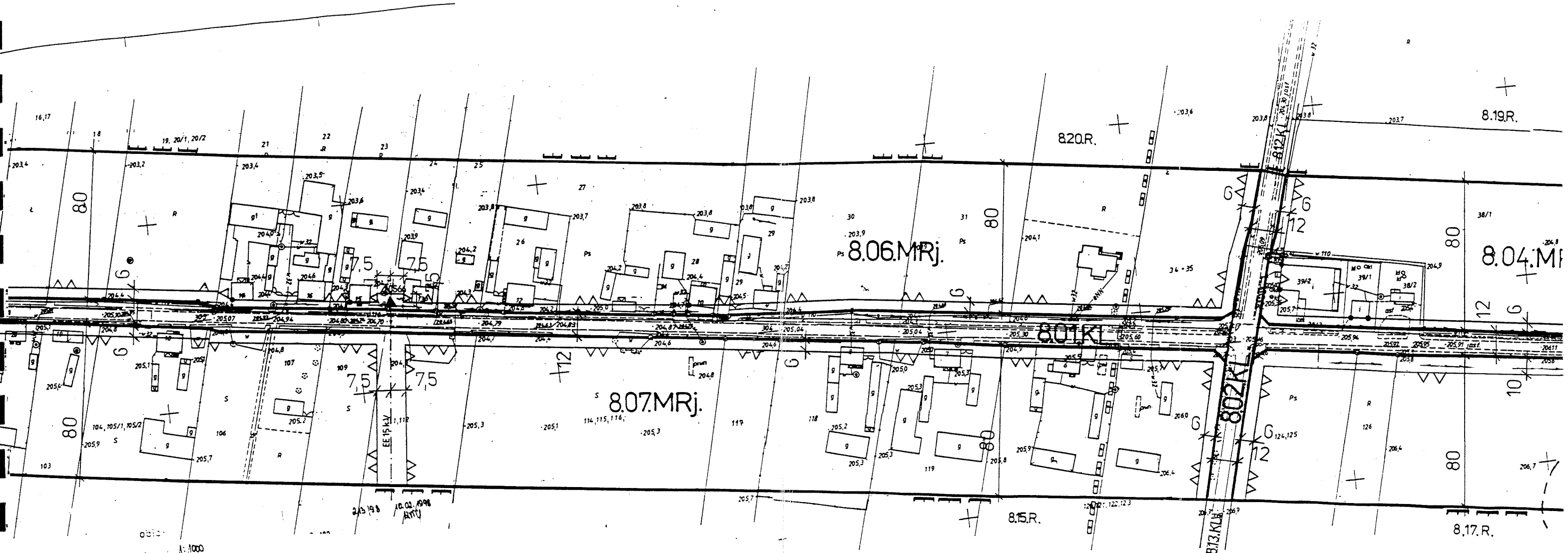
Skala 1:2000

Zestawienie sekcji rysunku

1	2	3	4
---	---	---	---

LEGENDA

	Granice gmin.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linii zabudowy - w metrach.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.



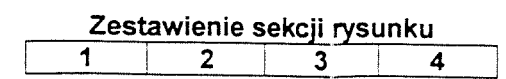
**LEGENDA**

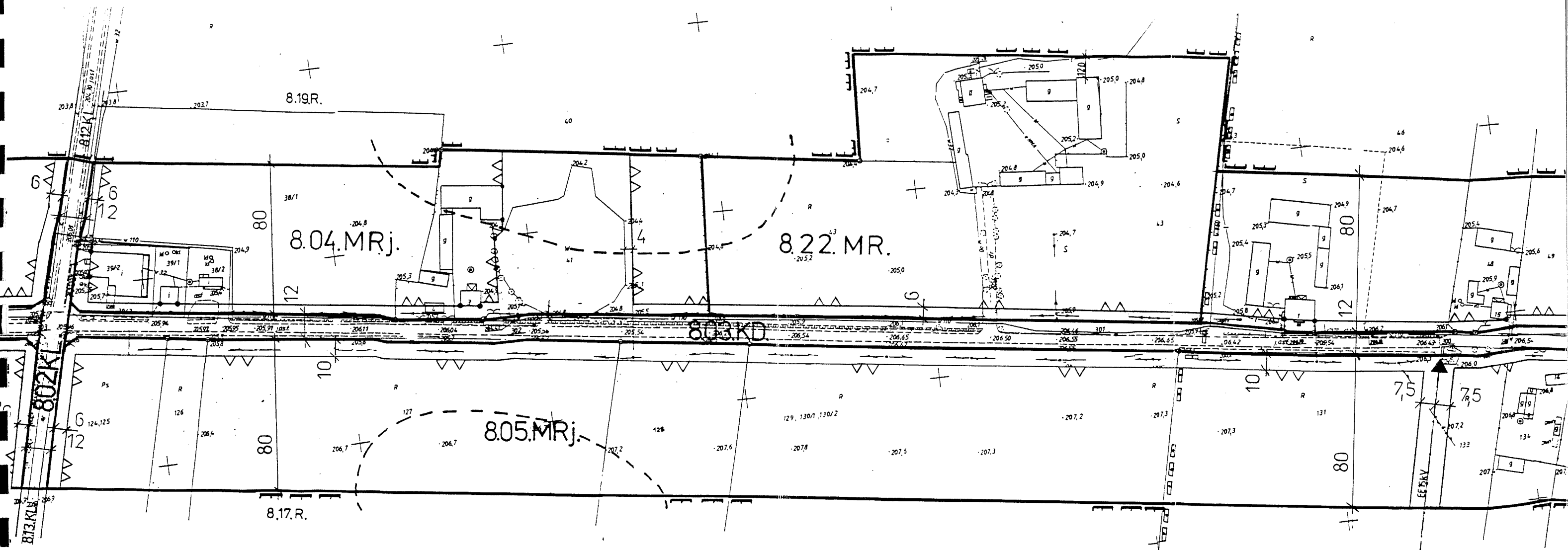
	Granice gmin.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linii zabudowy - w metrach.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.

**RYSUNEK NR 2 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr2)**

Wieś Wólka Krosnowska  
Załącznik Nr 5

Skala 1:2000





**Wieś Wólka Krosnowska**      **Skala 1:2000**  
Załącznik Nr 6

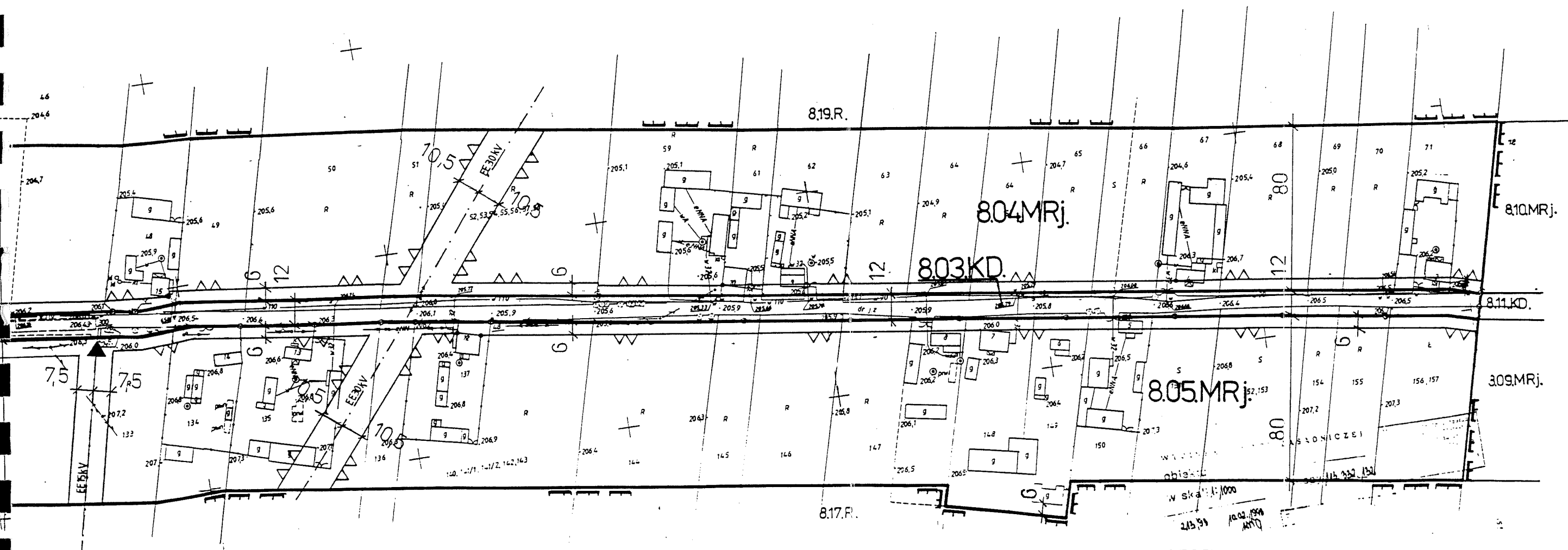
Zestawienie sekcji rysunku

1	2	3	4
---	---	---	---



**LEGENDA**

	Granica gmin.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linii zabudowy - w metrach.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.



RYSUNEK NR 2 ZMIANY PLANU PRZESTRZENNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE  
(sekcja Nr4)

Wieś Wólka Krosnowska  
Załącznik Nr 7

Skala 1:2000

Zestawienie sekcji rysunku

1	2	3	4
---	---	---	---

LEGENDA

	Granica gmin.
	Granica obszaru objętego zmianą planu.
	Granice obszarów objętych rysunkami - wyniesieniami w większych skalach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i linii zabudowy - w metrach.
	Oznaczenie terenów w ustaleniach planu.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej.
	Stacje transformatorowe.
	Granice obszarów występowania i ochrony znalezisk archeologicznych.
	Stanowiska archeologiczne.