



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 kwietnia 2017 r.

Poz. 2120

UCHWAŁA NR XX/136/17 RADY GMINY LIPCE REYMONTOWSKIE

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr XXIII/185/13 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, stwierdzając, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie przyjętego uchwałą Nr XIII/107/12 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 27 czerwca 2012 r., Rada Gminy Lipce Reymontowskie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie przyjętego uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48, poz. 455) dotyczącego fragmentu wsi Wola Drzewiecka, zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów:

- 1) § 3 pkt 4 – w zakresie ograniczeń w rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy kolidującej z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) w § 10 – w zakresie ustalonych wysokości zabudowy.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy tych zadań.

§ 2. Wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków nie spełniających wymogów dotyczących wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy lub ustaleń zawartych w przepisach rozdziału III; rozbudowa istniejącego budynku kolidującego z linią zabudowy nie może w stosunku do drogi wykraczać przed linię wyznaczoną przez lico elewacji frontowej istniejącego budynku z uwzględnieniem jego termomodernizacji; ograniczenia nie stosuje się do okapów, zadaszeń, schodów zewnętrznych i pochylni, balkonów i tarasów,”;

2) w § 10 ust. 2:

- a) pkt 1 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- b) pkt 13 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- c) pkt 14 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- d) pkt 14 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”,
- e) pkt 14 lit. b tiret piąte otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”,
- f) pkt 15 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- g) pkt 16 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- h) pkt 17 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- i) pkt 18 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- j) pkt 19 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- k) pkt 19 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”,
- l) pkt 19 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”,
- m) pkt 20 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,

- n) pkt 20 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
- o) pkt 20 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
- p) pkt 22 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- q) pkt 23 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- r) pkt 27 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- s) pkt 27 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
- t) pkt 27 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
- u) pkt 28 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- v) pkt 28 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
- w) pkt 28 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
- x) pkt 30 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- y) pkt 31 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- z) pkt 35 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- aa) pkt 38 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”

- bb) pkt 38 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”,
- cc) pkt 38 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”,
- dd) pkt 39 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- ee) pkt 39 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”,
- ff) pkt 39 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”,
- gg) pkt 40 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”,
- hh) pkt 40 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”,
- ii) pkt 40 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”.

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Nie ustala się stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem zmiany planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5. W zakresie objętym zmianą planu tracą moc odpowiednie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipce Reymontowskie przyjętego uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2004 r. Nr 48, poz. 455) dotyczącego fragmentu wsi Wola Drzewiecka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipce Reymontowskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Danuta Łaska