

Projekt

Uchwała Nr Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr XXIII/186/13 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie, **Rada Gminy Lipce Reymontowskie uchwała, co następuje:**

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipce Reymontowskie przyjętego uchwałą Nr XXIV/157/2001 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 26 listopada 2001 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2002 r. Nr 50, poz. 1170) dotyczącego wsi Chlebów, zwaną dalej zmianą planu, w zakresie zapisów:

- 1) §3 pkt 5 – w zakresie ograniczeń w rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy kolidującej z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) w §10 – w zakresie ustalonych wysokości zabudowy.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu. Stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie złożono żadnych uwag.

3. Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Stwierdza się, iż zmiana planu nie dotyczy tych zadań.

§2. Wprowadza się następujące zmiany w planie:

- 1) w §3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków nie spełniających wymogów dotyczących wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy lub ustaleń zawartych w przepisach rozdziału III; rozbudowa istniejącego budynku kolidującego z linią zabudowy nie może w stosunku do drogi wykroczać przed linię wyznaczoną przez lico elewacji frontowej istniejącego budynku z uwzględnieniem jego termomodernizacji; ograniczenia nie stosuje się do okapów, zadaszeń, schodów zewnętrznych i pochylni, balkonów i tarasów,”;
- 2) w §10:
 - a) ustalenie dla terenu 1.04.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”;
 - b) ustalenie dla terenu 1.04.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”;
 - c) ustalenie dla terenu 1.04.MRj. tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”;
 - d) ustalenie dla terenu 1.05.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”;
 - e) ustalenie dla terenu 1.05.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”;
 - f) ustalenie dla terenu 1.05.MRj. tiret szóste otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”;
 - g) ustalenie dla terenu 1.06.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji

- nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
- h) ustalenie dla terenu 1.06.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
 - i) ustalenie dla terenu 1.06.MRj. tiret szóste otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
 - j) ustalenie dla terenu 1.07.PU. tiret drugie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m,”
 - k) ustalenie dla terenu 1.08.PU. tiret drugie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m,”
 - l) ustalenie dla terenu 1.09.PRz. tiret drugie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m,”
 - m) ustalenie dla terenu 1.15.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
 - n) ustalenie dla terenu 1.15.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
 - o) ustalenie dla terenu 1.15.MRj. tiret piąte otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
 - p) ustalenie dla terenu 1.16.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
 - q) ustalenie dla terenu 1.16.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
 - r) ustalenie dla terenu 1.16.MRj. tiret piąte otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
 - s) ustalenie dla terenu 1.17.MRj. tiret trzecie otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 12,0 m i jednocześnie nieprzekraczająca 3 kondygnacji nadziemnych, nie licząc piwnic, gdzie trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe; maksymalna ilość kondygnacji podziemnych – 1,”
 - t) ustalenie dla terenu 1.17.MRj. tiret czwarte otrzymuje brzmienie: „zero posadzki parteru wyniesione nad poziom terenu – do 0,9 m; wymogu nie stosuje się do budynków istniejących z zerem posadzki parteru wyniesionym ponad poziom terenu o więcej niż 0,9 m,”
 - u) ustalenie dla terenu 1.17.MRj. tiret piąte otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków innych niż budynki mieszkalne – nieprzekraczająca 10,0 m,”
 - v) ustalenie dla terenu 1.18.PRz. tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 20,0 m,”
 - w) ustalenie dla terenu 1.19.PRz,PU. zasady i warunki zagospodarowania tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 20,0 m,”
 - x) ustalenie dla terenu 1.20.PRz. tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m,”
 - y) ustalenie dla terenu 1.21.PRz. tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "wysokość budynków nieprzekraczająca 12,0 m,”

§3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

Rozdział 4 Przepisy przejściowe i końcowe

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipce Reymontowskie.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Łaska