

WZÓR PROJEKTU UMOWU

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:

Gminą Lipce Reymontowskie z siedzibą w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, NIP 833-10-91-147, REGON 750148302 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipce Reymontowskie – Jerzego Czerwińskiego - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z głównym zakładem pod adresem:, zamieszkałym w przy ul., NIP:, REGON:, PESEL:

*..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) - 23) ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej**”.
2. Przedmiotem umowy obejmuje zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie 220 instalacji kolektorów słonecznych na prywatnych obiektach mieszkalnych w miejscach i na zasadach opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym

załącznik

nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) zaprojektowanie instalacji solarnych o dwóch standardowych mocach: 2,324 kW (2 kolektory próżniowe) i 3,486 kW (3 kolektory próżniowe), w tym:
 - a) 107 instalacji o mocy 2,324 kW (2 kolektory próżniowe) z zasobnikiem 243 litrowym,
 - b) 113 instalacji o mocy 3,486 kW (3 kolektory próżniowe) z zasobnikiem 368 litrowym,
 - 2) dostarczenie urządzeń i materiałów na teren prowadzenia robót, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych,
 - 3) wykonanie kompletnej instalacji kolektorów słonecznych,
 - 4) opracowanie odrębnie dla każdej instalacji szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i przekazanie jej użytkownikowi oraz uzyskanie pisemnego oświadczenia o otrzymaniu instrukcji przez użytkownika,
 - 5) przeprowadzenie szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu, oświadczenia muszą być podpisane przez szkolącego i użytkownika,
 - 6) oświadczenia, o których mowa w pkt 4 i 5 muszą zostać dołączone do dokumentacji powykonawczej,
 - 7) dokonanie wymiany glikolu w instalacjach kolektorów słonecznych na zakończenie okresu gwarancyjnego – nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 8) udzielenie gwarancji jakości, wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych i przeglądów gwarancyjnych na żądanie, przeglądu pogwarancyjnego oraz świadczenie bezpłatnych usług serwisowych (usuwanie usterek) w okresie obowiązywania gwarancji.
 - 9) wykonanie corocznych bezpłatnych okresowych przeglądów gwarancyjnych, o którym mowa w pkt 8, wykonanych instalacji solarnych w całym okresie udzielonej przez siebie gwarancji, o której mowa w § 14.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 9 listopada 2018 r.**
2. Realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy.
3. Rozpoczęcie robót montażowych powinno nastąpić po uzyskaniu niezbędnych decyzji wymaganych przepisami prawa, jeśli takie będą wymagane.
4. Za wykonanie przedmiotu i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają dzień złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

§3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, wykona przedmiot umowy sam/ sam, za wyjątkiem następującego zakresu:..... ,

- który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
 9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) wykonanie dostawy i montażu instalacji solarnych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) wykonanie robót nie wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym, a związanych z montażem instalacji,

- 4) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
- 5) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz. 1570 z późniejszymi zmianami),
- 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) deklaracji zgodności
 - c) atestów lub aprobat technicznych,
- 9) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac,
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 11) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 12) uporządkowanie terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 13) zbieranie, usuwanie i utylizacja odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca poniesie koszty zbierania, usuwania i utylizacji odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie ich prowadzenia lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach,
- 15) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
- 16) natychmiastowe usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 17) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu lub zanikającym,
- 19) zgłaszanie inspektorowi nadzoru instalacji gotowych do przeprowadzenia prób, badań, rozruchów i odbiorów technicznych,

- 20) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji solarnych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 21) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i przekazywaniu ich do użytkowania,
 - 22) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych prac oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 23) opracowanie odrębnie dla każdej instalacji szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i przekazanie jej użytkownikowi oraz uzyskanie pisemnego oświadczenia o otrzymaniu instrukcji przez użytkownika,
 - 24) przeprowadzenie szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji, sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu, oświadczenia muszą być podpisane przez szkolącego i użytkownika,
 - 25) dokonanie wymiany glikolu w instalacjach kolektorów słonecznych na zakończenie okresu gwarancyjnego – nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 26) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 27) na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru składanie pisemnych informacji ze stopnia realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 28) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji niezbędnej przy odbiorze oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
 - 29) usuwanie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 30) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
 - 31) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej przy odbiorze, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i prób,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na użyte materiały i urządzenia,
 - d) kart gwarancyjnych,
 - 32) zgłaszanie w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego,
 - 33) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 34) udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy zgodnie z zapisami § 14 umowy,
 - 35) przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych, przeglądów gwarancyjnych na żądanie i przeglądu pogwarancyjnego, o których mowa w § 16,17 i 18 umowy,
 - 36) świadczenie bezpłatnych usług serwisowych (usuwanie usterek), o których mowa w § 14 ust. 3 umowy,
 - 37) udział w przeglądzie pogwarancyjnym.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który uwzględni podział zamówienia na maksymalnie dwie części. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uzyskać pisemną

akceptację Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:
 - 1) planowaną datę opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) planowaną datę rozpoczęcia dostawy i montażu dla poszczególnych części,
 - 3) planowaną datę zakończenia prac dla poszczególnych części,
 - 4) wartość dla poszczególnych części, które będą stanowić podstawę do rozliczenia pierwszej części zamówienia fakturą częściową, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do montażu poszczególnych urządzeń i materiałów Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.
6. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa szczególnej staranności przy wykonywaniu prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z użytkownikiem w terminie nie krótszym niż 5 dni przed planowanym montażem.
8. Przed przystąpieniem do prac montażowych, na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od użytkownika o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji lub sieci przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonanie dostawy i montażu instalacji solarnej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu, przekazaniem szczegółowej instrukcji obsługi instalacji i przeprowadzeniem szkolenia użytkownika, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę i użytkownika instalacji lub jego upoważnionego na piśmie przedstawiciela. Protokoły stanowić będą część dokumentacji powykonawczej.
11. Dostarczone i zamontowane instalacji solarnej będą stanowiły własność Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach określonych niniejszą umową.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
15. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz

warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

16. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.):
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji umowy czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
 - 2) W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.
 - 3) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w pkt 1 i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w pkt 1,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) W trakcie realizacji umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.)
 - 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. m umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy zaktualizowanego zestawienia lokalizacji obejmującego wszystkich użytkowników instalacji solarnych,
- 2) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o rezygnacji z montażu instalacji solarnej przez użytkownika (właściciela nieruchomości),
- 3) wskazywanie nowej lokalizacji montażu instalacji solarnej w przypadku zaistnienia sytuacji wskazane w pkt 2, jeżeli Zamawiający znajdzie nową lokalizację i montaż tej instalacji będzie możliwy,
- 4) współpraca z Wykonawcą,
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonywanie odbiorów wykonanego przedmiotu umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§7

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia swojego Przedstawiciela w osobie

2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac w osobach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Przedstawiciele stron nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy, nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów oraz jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do:
 - 1) kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
 - 2) kontroli realizacji prac zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz jego opiniowania,
 - 3) organizowania i zezwalania na odbiory: częściowy i końcowy,
 - 4) odbioru od Wykonawcy i sprawdzania kompletności dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 5) określania sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§8

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia, uzyskał potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń.

§9

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), kwota netto zł (słownie:), w tym:

- 1) zaprojektowanie instalacji (wykonanie dokumentacji projektowych) – kwota brutto: zł, podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto:zł,
- 2) dostawa i montaż instalacji – kwota brutto: zł, podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto:zł,
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.
4. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i średniej ceny jednej instalacji.

§10

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach.
2. Rozliczenie pierwszej części nastąpi fakturą po dokonaniu rozruchu 110 kompletnych instalacji solarnych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie drugiej – ostatniej – części przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 13, naliczonych Wykonawcy.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie przez Wykonawcę zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o dokonaniu zapłaty wymagalnego im wynagrodzenia. Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 2 i załącznik nr 3 do umowy.
8. Zapłata należności przez Wykonawcę na rzecz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winna być dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust.7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dokumentów.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:)
- co stanowi 10% wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 12

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeśli będą występować,
 - 3) odbiór częściowy stanowiący podstawę wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy,
 - 4) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy. Odbiór końcowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Przedmiotem odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, będzie 110 kompletnych i uruchomionych instalacji solarnych.
4. Przedmiotem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca załączy:
 - 1) pisemną zgodę inspektora nadzoru potwierdzającą wykonanie przedmiotu odbioru i braku przeszkód do dokonania odbioru,
 - 2) wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w tym:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) protokoły szczelności instalacji solarnych,
 - c) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - e) protokoły odbiorów kompletnych instalacji, podpisane przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i użytkownika, oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierające:
 - adres zamontowania,
 - dane właściciela,
 - wyszczególnienie osób biorących udział w odbiorze,
 - rodzaj zamontowanej instalacji,
 - informację o kompletności i szczelności instalacji,
 - informację o dacie dokonania rozruchu instalacji,
 - informację o przeszkoleniu użytkownika w zakresie obsługi instalacji solarnej z jego pisemnym potwierdzeniem,
 - informację o przekazaniu instrukcji użytkownika zestawu solarnego użytkownikowi z jego pisemnym potwierdzeniem,
 - datę podpisania protokołu,
 - podpisy stron,
 - inne niezbędne informacje.
 - 3) karty gwarancyjne
 - 4) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót i kompletności dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę wyznaczy i rozpocznie

- czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
8. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
 9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w czterech egzemplarzach, przy czym Wykonawcy przysługuje jeden egzemplarz.
 10. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
 11. Podczas odbioru stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona bezusterkowego odbioru prac,
 - 2) jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi usterki dokona odbioru z wyszczególnieniem tych usterek i wyznaczy termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1 lit b umowy; sporządzenie niniejszego protokołu nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury; po usunięciu usterek Wykonawca ponownie zgłosi wykonane roboty do odbioru;
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 12. W przypadku określonym w ust. 11 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a, będzie data odbioru po usunięciu wad, tj. data bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
 13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - d) za niewykonanie okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 16 ust. 1, w wysokości 500,00 zł od każdej instalacji, która nie została objęta przeglądem,
 - e) za niedotrzymanie czasu usunięcia wady lub usterki, wskazanego w § 17 ust. 2, w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia pomnożony przez liczbę zgłoszonych

- instalacji,
- f) za niewykonanie przeglądu pogwarancyjnego, o których mowa w § 18 ust. 1, w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy; za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w wysokości 0,02% za każdy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy na okres lat.
2. Jeżeli dokumenty gwarancje producenta przewidują dłuższy okres gwarancyjny, Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie.
4. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach zawiadomi Wykonawcę w terminie 2 dni od powzięcia informacji o ich ujawnieniu. Zawiadomienie nastąpi drogą elektroniczną (e-mail). Strony ustalają, że zawiadomienia będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres

5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie 2 dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 5 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 - 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia zostaje zrównany z okresem gwarancji.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§15

Rodzaje przeglądów

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje przeglądów gwarancyjnych:

- 1) okresowe przeglądy gwarancyjne,
- 2) przeglądy gwarancyjne na żądanie,
- 3) przegląd pogwarancyjny.

§16

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania w okresie udzielonej gwarancji jakości, o której mowa w § 14 ust. 1, okresowych przeglądów gwarancyjnych obejmujących sprawdzenie wszystkich wykonanych instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie świadczony jeden raz w roku.
2. Okresowy przegląd gwarancyjny Zamawiający przeprowadza zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada wymagane właściwości,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, któremu miał służyć,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad i usterek,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:

- 1) kontrolę stanu kolektora,
 - 2) kontrolę ciśnienia w instalacji,
 - 3) regulację przepływów,
 - 4) regulację automatyki sterującej,
 - 5) badanie właściwości płynu solarnego (tj. oporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła),
 - 6) wymianę glikolu w instalacjach na zakończenie okresu gwarancyjnego – nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Z wykonania czynności określonych w ust. 3 i 4 dla każdej instalacji sporządzone zostaną indywidualne protokoły okresowego przeglądu instalacji podpisane przez Wykonawcę i użytkownika instalacji.
 5. Komisyjny odbiór okresowego przeglądu gwarancyjnego obejmujący wszystkie instalacje odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowej usługi gwarancyjnej na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usługi przeglądu gwarancyjnego, o której mowa w ust. 1 Podwykonawcom.
 7. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.
9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca na własny koszt usunie zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad i usterek w tym terminie jest niemożliwe. Usunięcie wad i usterek podlega ponownemu odbiorowi.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§17

Przeglądy gwarancyjne na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na żądanie niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w przeciągu maksymalnie 2 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za moment otrzymania wezwania przez Wykonawcę przyjmuje się datę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. Za usunięcie wady lub usterki uważa się zakończenie prac i przywrócenie instalacji do właściwego działania potwierdzone podpisem użytkownika instalacji lub osoby upoważnionej z datą zakończenia naprawy. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas usunięcia wady lub usterki liczony jest od dnia kolejnego. Do okresu usunięcia wad lub usterek nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Z wykonania czynności określonych w ust. 2 sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego na żądanie podpisany przez wykonawcę i użytkownika instalacji.
4. Informację potwierdzającą usunięcie wady lub usterki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do godz. 16.00 następnego dnia roboczego.
5. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres
6. Po upływie 2 dni od upływu czasu na usunięcie zgłoszonej usterki, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy. W takim przypadku kary umowne z tytułu niedotrzymania czasu na usunięcie wad i usterek wskazanego w ust. 2 naliczane będą Wykonawcy do czasu wykonania zastępczego.
7. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wyżej wskazany lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§18

Przeglądy pogwarancyjne

1. Wykonawca na minimum 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego przeprowadzi przegląd pogwarancyjny wszystkich wykonanych instalacji.
2. Zakres przeglądu pogwarancyjnego obejmuje wykonanie czynności wskazanych w §16 ust. 3 i 4 umowy.
3. Z wykonania czynności określonych w ust. 1 dla każdej instalacji sporządzone zostaną indywidualne protokoły przeglądu pogwarancyjnego instalacji podpisane przez Wykonawcę, użytkownika instalacji i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Usunięcie stwierdzonych podczas przeglądu pogwarancyjnego wad i usterek musi nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§19

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym



- terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- 2) zmiany lokalizacji dostawy i montażu instalacji solarnej w porównaniu z zestawieniem budynków, w których mają być zamontowane instalacje solarne, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy użytkownik danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji solarnej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja,
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - e) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, właścicieli budynków objętych inwestycją lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) dokonania przez Zamawiającego zmian w wykazie lokalizacji instalacji objętych realizacją przedmiotu umowy, jeżeli uniemożliwiło to Wykonawcy prowadzenie prac, lub w sposób istotny je zakłóciło,
 - g) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
 - 5) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
 - 7) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - b) zmiany stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
 - c) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 10) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 11) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
2. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,
 - 3) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 3. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz

- dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
 6. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

§ Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni,
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. g),
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz

- prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§21

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji projektowej, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
 - 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet,
 - 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 5) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
7. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 9 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego wykorzystania przedmiotowych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

§22

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§23

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1,
 - 2) Oświadczenie Podwykonawcy – załącznik nr 2,
 - 3) Oświadczenie dalszego Podwykonawcy – załącznik nr 3.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik nr 2 do umowy
Oświadczenie Podwykonawcy**

....., dnia.....

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego Podwykonawcą
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

w zakresie
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: „**Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej**” realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Lipce Reymontowskie**

Z
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy w kwocie:
(słownie:)
za prace wykonane w okresie od do, netto:
podatek VAT:, brutto: **zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz protokołem wykonanych prac**, podpisanym przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do umowy Oświadczenie dalszego Podwykonawcy

....., dnia.....

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy

będącego dalszym Podwykonawcą
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

w zakresie
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: „**Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej**” realizowanym w ramach umowy nr z dnia zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Lipce Reymontowskie**

Z
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy w kwocie: (słownie:)
za prace wykonane w okresie od do, netto:
podatek VAT:, brutto: **zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia oraz protokołem wykonanych prac**, podpisanym przez Wykonawcę, przedstawiciela Podwykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)