

3. Szczegółowy zakres robót precyzuje:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu robót nie mogą być podstawą do udzielenia zmiany wynagrodzenia.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie **70 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają dzieło przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:
 - 1) jeden komplet dokumentacji projektowej,
 - 2) kserokopie pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami BHP,
 - 2) zorganizowanie terenu budowy i zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt,

- 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppo .,
 - 5) zabezpieczenie we własny zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe oraz przynależne do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 7) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - 8) stać współpracą z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 10) sukcesywne uporządkowywanie terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego),
 - 11) zawiadomienie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
 - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej,
 - 14) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - 15) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 16) naprawianie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 17) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jako ciirkojami za wady,
 - 18) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
 - 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tymi ustawami, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie siedzącym z terenem budowy przekazanym przez Wykonawcę ,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

4. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
- 1) Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę lub Podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1300 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, którzy prowadzą ważną działalność gospodarczą.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) udania o wiadomości i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) udania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z ważnych materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest
 _____.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:
 _____, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy prawo budowlane.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy może nastąpić po uzyskaniu wcześniej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe kierownika budowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić prace roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. W przypadku zamiaru zlecenia prac roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania robót.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia, uważa się je za wyrażone zgodą na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - 3) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy;
 - 4) termin realizacji nie umożliwia wykonania robót przez Podwykonawcę w terminie określonym w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
5. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżenia do projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu po wiadczon za zgodności z oryginałem kopii zawartej umowy, dotyczącej wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac roboty Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego cemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub w przypadku wniosku o dokonanie bezpośrednio zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośrednio zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust.

1 umowy.

11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedkładania po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie) brutto, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
 - 1) 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Podstawem uznania zamówienia za należyście wykonane jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedkładania

zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedstawienia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu, w którym ma być wniesione zabezpieczenie, w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu, w którym ma być wniesione zabezpieczenie. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawięcia terminu, w którym ma być wniesione zabezpieczenie, należące do wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

§ 10

Warunki i sposób płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury kosztowej za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury kosztowej będzie protokół odbioru kosztowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego, ó Gmin Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Brak wystawionej faktury lub brak odpowiedniego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 lub 3 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawięcie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upływa w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokoły odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 7. Wynagrodzenie wykonawcy wstrzymane będzie do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166).
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166) oraz akty wykonawcze.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiacz o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania oraz na poniższego e-maila: sekretariat@lipcereymontowskie.pl.
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. Poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Zamawiacz oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzielona płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za poleceniem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiacz płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiacz €czne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie tj. í í í í í í í í í í í í í í í .brutto (słownie złotych: í í í í í í í í í í í í í í í), w tym cena netto: í í í í í í í í í í í í í í í ..z€+ 23% podatku VAT w wysokości í í í í í í í í í í í í í í í ...z€
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wysokość wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość robót określonych w ust. 1, obejmuje pełny koszt robót budowlanych ustalony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia oraz inne koszty wynikające z dokonanej własnej oceny warunków terenowych budowy.
5. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiacz.
6. Zamawiacz dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiacz umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przed Zamawiaczem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonyj za zgodno z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umouliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym daniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sumę dowego kwotu potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę nie większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za Podwykonawcą dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy dokonywany będzie według następujących zasad:
 - 1) po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na piśmie,
 - 2) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia,
 - 3) odbiór nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty powołania komisji odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego

i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, który będzie stanowił załącznik do faktury,

- 4) za datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbioru końcowego, o której mowa w pkt 2 (data podpisania protokołu odbioru końcowego),
 - 5) Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą na użyte do robót materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one uytworzenie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają uytworzenie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

Gwarancja na zrealizowany przedmiot umowy

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji** jako ci na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłasza je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z niniejszej umowy do dnia zakończenia robót do odbioru przez Wykonawcę włącznie,

- b) za zwłok w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jako ci za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad do dnia ich usunięcia włącznie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% €cznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% €cznego wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% €cznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 15 ust. 1 umowy.
2. / czna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego ó niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstąpił od umowy w całości, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może odstąpić od wykonania części umowy.
 4. Zamawiający ponadto może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub teoretycznie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo pisemnego wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany działania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 5. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego sprowadzone,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zakazuje się wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy, jeżeli powodują one, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy ókoliczności wskazane w art. 454 ustawy Pzp. Istotna zmiana wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:

- 1) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władz ustawodawcz w trakcie trwania umowy, wynikaj cej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu wiadczenia wykonawcy spowodowanej okoliczno ciami, których Zamawiaj cy dziać c z nale yt staranno ci , nie mógł przewidzie .
- 2) w zakresie terminu wykonania:
 - a) w przypadku wyst pienia niesprzyjaj cych warunków atmosferycznych (np. dęgotrwa i intensywne opady deszczu, silny wiatr, dęgotrwa wysokie lub niskie temperatury, powodzie) powoduj cych utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) je li pojawi si okoliczno ci natury obiektywnej, których nie mo na by przewidzie w chwili zawierania Umowy uniemo liwiaj ce dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - c) w przypadku wyst pienia okoliczno ci powoduj cych, e przedmiot umowy nie mo e zosta zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki in ynierskiej,
 - d) w przypadku wykonywania innych robót w sferze przekazywanego wykonawcy placu budowy, wykonawca jest upowa niony do wyst pienia o wydł enie okresu na realizacj zamówienia o okres wprowadzonych zakł ce wraz ze skutkami z tego wynikł mi. Zapis ten dotyczy równie wypadków drogowych powstał ch w strefie robót,
 - e) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiaj cego na skutek okoliczno ci nieł cych po stronie Wykonawcy;
 - f) w przypadku dziać nia si wy szej uniemo liwiaj cej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - g) wyst pienia zmiany powszechnie obowi zuj cych przepisów prawa, w zakresie maj cym istotny wpł w na realizacj przedmiotu Umowy;
 - h) wyst pienia konieczno ci uwzgl dnienia wpł wu innych przedsi wzi , dziać nia powi zanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. adna ze Stron nie b dzie ponosi odpowiedzialno ci za opó nienia spowodowane si wy sz . Przez si wy sz rozumie si wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstał e poza kontrol Stron, których nie mogł przewidzie ani im zapobiec, pomimo doł enia wszelkich stara , takie jak: katastrofalne dziać nia si przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty wł dzy publicznej, którym nie mo e przeciwstawi si jednostka itp. W przypadku si wy szej Strona dotkni ta jej dziać niem niezwł cznie poinformuje pisemnie drug Stron i Strony, uzgodni tryb dalszego post powania.
4. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany terminów poszczególnych obowi zków zawartych w umowie w przypadku wyst pienia si wy szej lub nasilenia skutków jej wyst pienia, za które ani zamawiaj cy ani wykonawca nie ponosi odpowiedzialno ci.
5. Zamawiaj cy dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego post powania o udzielenie zamówienia, których ł czna warto jest mniejsza ni 15 %, warto ci umowy, a zmiany te nie powoduj zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Postanowienia umowy mog ulec zmianie zgodnie z zasadami okre lonymi w umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówie Publicznych.
7. Wszelkie zmiany i uzupeć nienia tre ci umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci w postaci aneksu.

§ 17

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Wójt Gminy Lipce Reymontowskie o adres: ul. Stanisława Wyszyńskiego Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - a. listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie
 - b. telefonicznie: 46 8316197
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD) z którym można się skontaktować poprzez: e-mail na adres: iod@lipcereymontowskie.pl lub listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Do Inspektora Ochrony Danych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Urząd Gminy Lipce Reymontowskie.
3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązków prawnego cięcego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być: Wójt Gminy Lipce Reymontowskie, Rada Gminy Lipce Reymontowskie, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeżeli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
6. Zgodnie z RODO przysługują Państwu:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - f. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawcą podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarza powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chroni prawa osób, których dane dotyczą,
- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzać powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewni zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: