

PRACOWNIA AUTORSKA DOMINIK DUDEK

96-100 Skierniewice, ul. Pomologiczna 8/114  
NIP 836-164-54-90

tel. 603 915 153  
email: biuro@ddproject.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH**

**Inwestor:**

Gmina Lipce Reymontowskie  
ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie

**Lokalizacja:**

Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna  
działki nr ew.: 366/1, 367/1, 634/2

**Branża:**

Architektura

**Zespół projektowy:**

<b>projektant</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska
<b>opracował</b>	mgr inż. arch. Dominik Dudek

styczeń 2021

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### **I. Część formalno-prawna**

1. oświadczenia projektanta
2. kopie uprawnień projektanta
3. kopie zaświadczeń o przynależności do Izby Architektów projektanta

### **II. Projekt zagospodarowania terenu**

1. część opisowa
  - opis do projektu zagospodarowania terenu
2. część graficzna na mapie sytuacyjno - wys. w skali 1:500

### **III. Projekt architektoniczno-budowlany**

1. część opisowa
  - opis techniczny do projektu
  - Instrukcja BIOZ
  - Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
2. część graficzna
  - rzut trybuny sportowej

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „Bodowa trybun sportowych” w miejscowości Lipce Reymontowskie, gmina Lipce Reym., działki nr ew. 366/1, 367/1, 634/2 został sporządzony zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

**Skierniewice 01.2021r.**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH**

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

**Inwestor:**

Gmina Lipce Reymontowskie  
ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie

**Lokalizacja:**

Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna  
działki nr ew.: 366/1, 367/1, 634/2

**Branża:**

Architektura

**Zespół projektowy:**

<b>projektant</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska
<b>opracował</b>	mgr inż. arch. Dominik Dudek

styczeń 2021

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Część ogólna

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- koncepcja funkcjonalno – przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora.

### 1.2. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Projektuje się budowę dwóch trybun sportowych związanych na stałe z podłożem. Trybuny posadowione będą na projektowanym utwardzeniu terenu z kostki betonowej przy istniejącym boisku do piłki nożnej, przytwierdzone kotwami chemicznymi Ø12 – bez ingerencji w podłoże gruntowe. Dodatkowo projektuje się przełożenie istniejącego ogrodzenia na długości 43mb, wstawienie bramy dwuskrzydłowej, montaż niskiego ogrodzenia panelowego odgradzającego trybuny od boiska (wys.120cm), montaż 4 furtek oraz wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod trybunami i dojścia (chodnik).

## 2. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowany obiekt sportowy nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Uciążliwość powodowana przez kompleks nie wykracza poza teren będący w dyspozycji inwestora.

## 3. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

### 3.1. Lokalizacja

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w miejscowości Lipce Reymontowskie przy ulicy Wiatracznej i obejmuje działki o numerze 366/1, 367/1, 634/2 będące w posiadaniu Inwestora.

Teren inwestycji ograniczają:

- od północy – droga gminna – ul. Wiatraczna
- od wschodu – sąsiednie działki
- od południa – sąsiednie działki w tym działki Inwestora
- od zachodu – sąsiednie działki

### 3.2. Ukształtowanie terenu:

Teren płaski, rzędne terenu od 194,1 m npm do 194,4 m npm.

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wymaga szczególnego przygotowania terenu.

### 3.3. Stan zainwestowania:

Na działkach przewidzianych pod tą inwestycję znajduje się bieżnia lekkoatletyczna, dwie wiaty dla zawodników, ogrodzenie panelowe, wjazd oraz słupy oświetleniowe.

Trybuny powstaną przy istniejącym boisku do piłki nożnej.

***Projekt zgodny jest z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tereny sportu i rekreacji 3.129.US.***

## 4. Opis zagospodarowania terenu

### 4.1. Forma i funkcja obiektu

Przewiduje się budowę trybun sportowych związanych na stałe z gruntem, przy boisku do piłki nożnej na projektowanym utwardzeniu terenu z kostki betonowej.

#### 4.2. Sieci

- oświetlenie boiska – *istniejące*

#### **5. Ochrona zabytków**

Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **6. Zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia**

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektów. W omawianym przypadku nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

#### **7. Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie inwestycyjne**

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych.

#### **8. Warunki gruntowo-wodne**

Przedmiotowy teren zaliczono do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe, podłoże geologiczne o jednolitej litologii, zaleganie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

#### **9. Bilans terenu**

Bilans terenu dla działek 366/1, 367/1, 634/2 w obrębie opracowania mapy do celów projektowych.

<b>Lp.</b>	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b>	<b>POW. (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1.</b>	<b>Utwardzenie terenu projektowane wraz z projektowanymi trybunami sportowymi (utwardzenie pod trybunami oraz chodnik)</b>	<b>204,50</b>
<b>2.</b>	<b>Bieżnia lekkoatletyczna istniejąca</b>	<b>277,00</b>
<b>3.</b>	<b>Zieleń istniejąca</b>	<b>802,50</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>1 284,0</b>

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH**

*PROJEKT TECHNICZNY*

**Inwestor:**

Gmina Lipce Reymontowskie  
ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie

**Lokalizacja:**

Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna  
działki nr ew.: 366/1, 367/1, 634/2

**Branża:**

Architektura

**Zespół projektowy:**

<b>projektant</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska
<b>opracował</b>	mgr inż. arch. Dominik Dudek

styczeń 2021

## OPIS TECHNICZNY

### I CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. umowa z Inwestorem,
- 1.2. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora,
- 1.3. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

#### 2. Opis zamierzenia inwestycyjnego

##### 2.1. Przedmiot opracowania

Projektuje się budowę dwóch trybun sportowych związanych na stałe z podłożem.

Trybuny posadowiony zostaną na projektowanym utwardzeniu terenu (kostka betonowa) przy istniejącym boisku do piłki nożnej, przytwierdzone kotwami chemicznymi Ø12 – bez ingerencji w podłoże gruntowe.

Dodatkowo projektuje się przełożenie istniejącego ogrodzenia na długości 43mb, wstawienie bramy dwuskrzydłowej, montaż niskiego ogrodzenia panelowego odgradzającego trybuny od boiska (wys.120cm), montaż 4 furtek oraz wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pod trybunami i dojścia (chodnik).

Projektowana trybuna służyć będzie dzieciom i młodzieży szkolnej oraz mieszkańcom Gminy podczas prowadzonych na obiekcie sportowym rozgrywek piłkarskich oraz innych imprez sportowych i rekreacyjnych.

**Projekt zgodny jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipce Reymontowskie – przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji 3.129.US.**

#### 3. Charakterystyka projektowanej trybuny sportowej:

##### Wymiary trybuny sportowej:

- Liczba miejsc	100
- Liczba rzędów	3
- Długość	18,50 m
- Szerokość	2,2 m
- Liczba wejść	jedno wejście szer.1,6m

- konstrukcja stalowa ocynkowana,
- podłoga z kraty pomostowej ocynkowanej,
- siedziska sportowe plastikowe,
- balustrada stalowa ocynkowana.
- 

#### PRZYKŁADOWE ZDJĘCIE TRYBUNY SPORTOWEJ





## **II Gospodarka cieplna budynku**

Nie dotyczy.

## **III Gospodarka odpadami**

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Gromadzenie śmieci w pojemniku usytuowanym na placu gospodarczym i wywożenie na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę.

## **IV Opinia geologiczna.**

Warunki gruntowe są korzystne dla wykonania bezpośredniego posadowienia budynku. Grunt piaszczysty – piaski drobne i średnie – dla którego naprężenia dopuszczalne można przyjąć nie mniejsze niż 0,15 Mpa. Warunki gruntowe należy sklasyfikować jako proste warunki gruntowe w rozumieniu § 5 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia MSWiA z 24 września 1998 r. w sprawie ustalania warunków geotechnicznych posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. Nr 126, poz. 839) oraz normy PN-B-02479. Biorąc pod uwagę złożone warunki gruntowe oraz czynniki konstrukcyjne obiektu ustala się dla obiektu pierwszą kategorię geotechniczną. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

## **V Wpływ obiektu na środowisko**

Budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

## **VI Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko - efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze źródeł odnawialnych oraz pomp ciepła**

*zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz 462).*

Nie dotyczy.

## **VII Opis technologiczny i zagadnień BHP oraz ergonomii pracy.**

Nie dotyczy.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH**

*INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA*

**Inwestor:**

Gmina Lipce Reymontowskie  
ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie

**Lokalizacja:**

Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna  
działki nr ew.: 366/1, 367/1, 634/2

**Branża:**

Architektura

**Zespół projektowy:**

<b>projektant</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska
<b>opracował</b>	mgr inż. arch. Dominik Dudek

styczeń 2021

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

<b>Skala zagrożenia</b>	<b>Rodzaj zagrożenia</b>	<b>Miejsce wystąpienia</b>	<b>Czas wystąpienia</b>
Prace szczególnie niebezpieczne	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne</li><li>2. Prace maszyn budowlanych</li><li>3. Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li><li>4. Prace wykonywane w strefie ruchu drogowego</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>5. Dowóz materiałów na plac budowy</li><li>6. Rozbiórki</li><li>7. Roboty montażowe</li><li>8. Technologiczne</li></ol>	Okres realizacji robót
Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ol style="list-style-type: none"><li>9. Prace przy obsłudze żurawi samojezdnych i innych ciężkich maszyn budowlanych</li><li>10. Prace przy montażu konstrukcji dachu</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>11. Dowóz materiałów na plac budowy</li><li>12. Roboty izolacyjne</li><li>13. Roboty ziemne</li><li>14. Roboty rozbiórkowe</li><li>15. Roboty montażowe</li></ol>	Okres realizacji robót
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ol style="list-style-type: none"><li>16. Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem</li><li>17. Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li><li>18. Prace na wysokości powyżej 1,5m</li><li>19. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>20. Roboty technologiczne</li><li>21. Roboty ziemne</li><li>22. Roboty rozbiórkowe</li><li>23. Roboty murowe</li><li>24. Roboty montażowe</li><li>25. Roboty dekararskie</li><li>26. Termomodernizacja</li></ol>	Okres realizacji robót
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ol style="list-style-type: none"><li>27. Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych</li><li>28. Prace związane z obsługą maszyn budowlanych</li><li>29. Prace operatorów wózków podnośnikowych napędzone spalinowym</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>30. Roboty technologiczne</li><li>31. Roboty ziemne</li><li>32. Dowóz materiałów na plac budowy</li><li>33. Roboty montażowe</li><li>34. Roboty technologiczne</li></ol>	Okres realizacji robót

### 2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić, zamontować oświetlenie, zabezpieczyć wejście, zamontować tablicę informacyjną.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych należy wykonywać ręcznie.

W miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego, składające się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Umocnienie pionowych ścian wykopów należy wykonać zgodnie z projektem.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzania stanu jego obudowy i skarp.

Urobek, materiały i wyroby należy składować w odległości nie mniejszej niż 0,6 m.

W czasie zasypywania wykopów obudowanych zabezpieczenie należy demontować stopniowo na głębokości nie większej niż 0,3 m i stopniowo usuwać je w miarę zasypywania wykopu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

Wszystkie roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,5m należy wykonywać z poziomu zabezpieczonych pomostów.

- Wszystkie przejścia, pomosty i niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice, maski przeciwpyłowe, a narzędzia stosowane powinny być stale w dobrym stanie.

W trakcie wykonywania robót uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych /wiatr, deszcz/ na bezpieczeństwo pracy.

Przejścia i przejazd w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznakować.

Strefy robót murowych i robót na wysokościach należy zabezpieczyć i oznakować.

Robotnicy wykonujący roboty budowlane i instalacyjne powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z wymaganiami bhp robotnicy zatrudnieni przy: wznoszeniu ścian, montażu elementów prefabrykowanych, montażu konstrukcji dachu i robotach dekarskich powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

### **3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż powinien obejmować:

- Imienny podział pracy.  
Kolejność wykonywania zadań.

Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Instruktaż na stanowisku pracy według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie

bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. nr 62 poz. 285 z 1 czerwca 1996 r.).

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912 z dnia 8 października 1999 r.).
- Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP ( Dz. U. Nr 47, poz 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót.

Powinien być przeprowadzony przed dopuszczeniem do wykonywania robót oraz każdorazowo przed rozpoczęciem każdego dnia roboczego. Czas trwania instruktażu powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracowników, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju robót i występujących zagrożeń. Przeprowadza go osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Zakończony powinien być sprawdzeniem wiadomości, stanowiącymi podstawę dopuszczenia pracowników do wykonywania określonych prac, a także potwierdzony przez pracownika na piśmie wraz z odnotowaniem tego w aktach osobowych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH**

*INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*

**Inwestor:**

Gmina Lipce Reymontowskie  
ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie

**Lokalizacja:**

Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna  
działki nr ew.: 366/1, 367/1, 634/2

**Branża:**

Architektura

**Zespół projektowy:**

<b>projektant</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska
<b>opracował</b>	mgr inż. arch. Dominik Dudek

styczeń 2021

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

### Analiza uwarunkowań technicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji:

#### 1. Opis inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę dwóch trybun sportowych wraz z utwardzeniem terenu z kostki betonowej w miejscowości Lipce Reymontowskie dz. nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

#### 2. Lokalizacja inwestycji

*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422.t.j.).*

##### 2.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych - §23.WT

Gromadzenie odpadów w istniejącym pojemniku usytuowanym na placu gospodarczym na działce Inwestora i wywożenie na wysypisko.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

##### 2.2. Zbiornik bezodpływowy na ścieki - §36.WT

Nie dotyczy.

##### 2.3. Studnia - §31.WT

Nie dotyczy.

#### 3. Oddziaływanie bryły

*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422.t.j.).*

*Przesłanki wynikające z prawa lokalnego ( MPZP lub decyzja o warunkach zabudowy )*

##### 3.1.Przesłanianie - §13.1.

Nie występuje przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

##### 3.2. Nasłonecznienie - §60

Nie występuje naruszenie wymagań §60 w stosunku do działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

##### 3.3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt jest zgodny z zapisami MPZP.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

#### 4. Ochrona przeciwpożarowa.

*§271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422t.j.).*

Nie występuje zagrożenie dla działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

5. Odległości od istniejącej infrastruktury technicznej.

Projektowana inwestycja nie powoduje kolizji z instalacjami i uzbrojeniem terenu.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

6. Ochrona środowiska.

6.1. *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013.135.t.j.)*

Przedsięwzięcie zgodne z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U.2016.71.t.j.*) nie jest klasyfikowane jako „przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

6.2. art.73 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.  
(*Dz.U.2013.1232 j.t.*)

Planowana inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczenie flory i fauny, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

6. Ochrona przyrody.

*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.).*

W chwili obecnej dla działek 366/1, 367/1, 634/2 brak jest ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody następujących form ochrony przyrody: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomników przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo – ekologicznego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

7. Ochrona zabytków.

*ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446.t.j.)*

Działki, na których planowana jest inwestycja nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

8. Drogi publiczne.

*Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).*

Odległości planowanej inwestycji od dróg publicznych zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.



Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

9. Prawo wodne.

*Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469).*

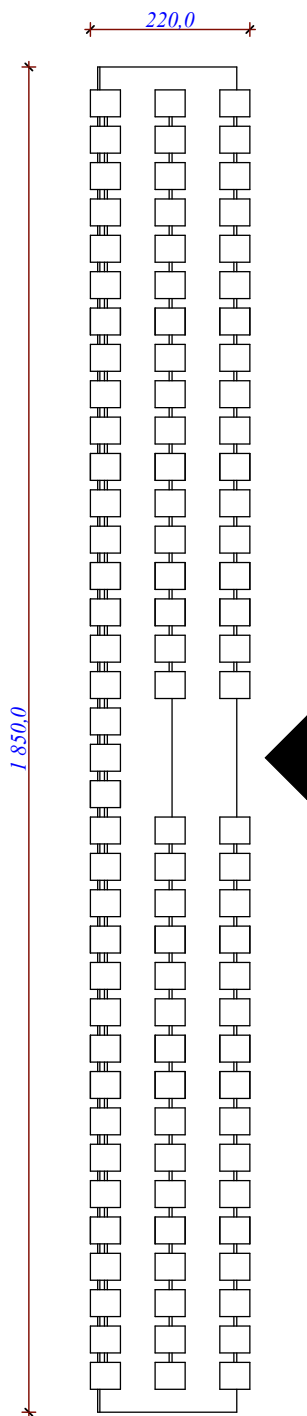
Odległości planowanej inwestycji od ujęć wody zgodne są z obowiązującymi przepisami w powyższym zakresie.

Obszar oddziaływania: działka nr ew. 366/1, 367/1, 634/2.

**Wnioski:**

Analizując powyższe uwarunkowania stwierdzić należy, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmować będzie swym zakresem działki o numerze ewidencyjnym 366/1, 367/1, 634/2. Zakres inwestycji nie narusza opisanych przepisami prawa warunków funkcjonowania zabudowy na działkach sąsiednich, nie ogranicza również możliwości lokalizacji zabudowy na sąsiednich działkach.

# RZUT TRYBUNY SPORTOWEJ



## RZUT TRYBUNY SPORTOWEJ

TEMAT	BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH		
LOKALIZACJA	Lipce Reymontowskie dz. nr ew. 366/1, 367/1, 634/2		
INWESTOR	Gmina Lipce Reymontowskie, ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie		
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	NR UPR.	PODPIS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska opracował mgr inż. arch. Dominik Dudek		13/LOOKK/2018
SKALA	1:100	ARKUSZ NR	<b>1</b>
DATA OPRACOWANIA	styczeń 2021		

UWAGA:  
 WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, ROZPOWSZECZANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.



**LEGENDA**

- 1 projektowane trybuny sportowe  
każda na 100 miejsc siedzących
- 2 istniejące wiaty dla zawodników
- 3 istniejące boisko do piłki nożnej
- 4 istniejąca bieżnia lekkoatletyczna
- projektowane utwardzenie terenu -  
kostka betonowa
- rozebranie istniejącego ogrodzenia na długości 43,5 m
- nowa lokalizacja ogrodzenia
- M projektowana brama wejściowa
- projektowane ogrodzenie niskie  
przed trybunami sportowymi
- projektowane furtki x4
- obszar opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
TEMAT	BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH		
LOKALIZACJA	Lipce Reymontowskie, ul. Wiatraczna, dz. nr ew. 366/1, 367/1, 634/2		
INWESTOR	Gmina Lipce Reymontowskie, ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reym.		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PODPIS	
projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Mechlińska		
opracował	mgr inż. arch. Dominik Dudek		
SKALA	1:500	ARKUSZ NR	<b>0</b>
DATA OPRACOWANIA	styczeń 2021		
UWAGA: WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ ZASTRZEŻONE. KOPLOWANIE, ROZPOWŚCICHANIE I UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM LUB JEJ CZĘŚCI BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU JEST ZABRONIONE.			