



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje
typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem
lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA/2021 na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2021 r. roku w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:

**Gminą Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24,
NIP 833-10-91-147, REGON 750148302**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Marka Sałka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Karpowiak
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a

.....

NIP....., REGON..... ,

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Tryb zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”. Pomoc finansowa na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest budowa 17 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. Są to roboty budowlane polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu kompletnych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w gminie Gminy Lipce Reymontowskie na posesjach wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w Projekcie budowlano-wykonawczym.

§2

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) dostawę i montaż przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii SBR (sekwencyjny reaktor porcjowy),
- 2) rozruch techniczny i technologiczny przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) indywidualne przeszkolenie wszystkich użytkowników w zakresie zasad eksploatacji oczyszczalni w zakresie obsługi serwisowej oczyszczalni – potwierdzone na piśmie.
- 4) bezpłatną obsługę serwisową oczyszczalni wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w tym bezpłatne obowiązkowe przeglądy oczyszczalni co najmniej raz w ciągu roku. Każde wykonanie czynności serwisowych i przeglądów eksploatacyjnych oczyszczalni musi być potwierdzone na piśmie przez użytkownika oczyszczalni. Czas reakcji serwisowej (przystąpienie do usunięcia awarii) nie większy niż 2 doby, od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Obsługa serwisowa nie obejmuje wywozu osadu z oczyszczalni.
- 5) wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej przydomowej oczyszczalni ścieków. Badania instalacji musi przeprowadzić osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

2. Przedmiot umowy obejmuje również:

- 1) organizację i zabezpieczenie placu budowy,



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 2) uporządkowanie terenu po budowie,
 - 3) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - 4) oraz wszelkie inne prace określone w projekcie budowlanym i przedmiarze robót, oraz nie objęte w niniejszej dokumentacji, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
3. Szczegółowy zakres robót precyzuje:
- 1) projekt budowlany - wykonawczy,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 3) przedmiar robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w **terminie 2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają dzień złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

zawiadomienia o zakończeniu robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:
 - 1) jeden komplet dokumentacji projektowej,
 - 2) kserokopie zgłoszenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami BHP,
 - 2) zorganizowanie terenu budowy i zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 5) zabezpieczenie we własny zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 7) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 10) sukcesywne uprządkowywanie terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego),
- 11) zawiadomienie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej,
- 14) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 15) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 16) naprawianie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 17) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 18) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym przez Wykonawcę,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
4. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby pracownicy wyznaczeni przez Wykonawcę lub Podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1300 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje
typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem
lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii”
w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
3. Oczyszczalnie ścieków muszą być zgodne z przepisami Unii Europejskiej określającymi wymagania dotyczące oczyszczania ścieków i muszą posiadać oznakowanie CE z normą PN-EN 12566 -3:2016. Urządzenia muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych potwierdzoną protokołem z badań typu wraz z raportem szczegółowym z badań wystawionym przez notyfikowane laboratorium.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodne z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy prawo budowlane.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe kierownika budowy.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. W przypadku zamiaru zlecenia części robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania robót.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - 3) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę przekracza wysokość wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy;
 - 4) termin realizacji nie umożliwia zakończenia wykonania robót przez Podwykonawcę w terminie określonym w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
5. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub w przypadku wniosku o dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy oraz umów o



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

podwykonawstwo, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie.....) brutto, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
 - 1) 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Podstawą uznania zamówienia za należycie wykonane jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa § 13 ust. 2 umowy.
1. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W razie konieczności Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

§ 10

Warunki i sposób płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego – Gminę Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura lub brak odpowiedniego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 lub 3 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.
8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów o których mowa w ust. 7. Wynagrodzenie wykonawcy wstrzymane będzie do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
 9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166).
 10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 166) oraz akty wykonawcze.
 12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego e-maila: sekretariat@lipcereymontowskie.pl.
 13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. Poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub



Unia Europejska



Gmina Lipce Reymontowskie



„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie tj.brutto (słownie złotych:), w tym cena netto:zł + 23% podatku VAT w wysokościzł.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wysokość wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość robót określonych w ust. 1, obejmuje pełny koszt robót budowlanych ustalony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz inne koszty wynikające z dokonanej własnej oceny warunków terenowych budowy.
5. Wykonawca może dokonać cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniego wypłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub bezpośredniego Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia od obowiązku wypłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub bezpośredniego Podwykonawcę umówienia roboty budowlanej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstających po przekształceniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od zgłoszenia pisemnej gotowości.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonywany będzie według następujących zasad:
 - 1) po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na piśmie,
 - 2) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia,
 - 3) odbiór nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty powołania komisji odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, który będzie stanowił załącznik do faktury,
 - 4) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbioru końcowego, o której mowa w pkt 2 (data podpisania protokołu odbioru końcowego),
 - 5) Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą na użyte do robót materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

Gwarancja na zrealizowany przedmiot umowy

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.
2. Wykonawca udzielalat gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty obioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.

§ 14

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z niniejszej umowy do dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę włącznie,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad do dnia ich usunięcia włącznie,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- e) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- f) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
- g) brak mi~~ę~~y umowy o podwyko~~o~~w~~o~~two w kr~~o~~t~~ki~~ terminu p~~l~~aty w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 15 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

*„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ponadto może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operację typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

- 2) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo pisemnego wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany działania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającemu obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego sprowadzone,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 16

Zmiana umowy

1. Zakazuje się wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy, jeżeli powodują one, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – okoliczności wskazane w art. 454 ustawy Pzp. Istotna zmiana wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach:
- 1) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany stawki od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia wykonawcy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 - 2) w zakresie terminu wykonania:
 - a) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, silny wiatr, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, powodzie) powodujących utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - d) w przypadku wykonywania innych robót w sferze przekazywanego wykonawcy placu budowy, wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zamówienia o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót,
 - e) w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - f) w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
 - g) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

- h) wystąpienia konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów poszczególnych obowiązków zawartych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nasilenia skutków jej wystąpienia, za które ani zamawiający ani wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 5. Postanowienia umowy mogą ulec zmianie zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 17

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Wójt Gminy Lipce Reymontowskie – adres: ul. Stanisława Władysława Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - a. listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie
 - b. telefonicznie: 46 8316197
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD) z którym można się skontaktować poprzez: e-mail na adres: iod@lipcereymontowskie.pl lub listownie: ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie. Do Inspektora Ochrony Danych należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Urząd Gminy Lipce Reymontowskie.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e).
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być: Wójt Gminy Lipce Reymontowskie, Rada Gminy Lipce Reymontowskie, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
6. Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - e. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - f. prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.



Unia
Europejska



Gmina
Lipce
Reymontowskie



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Lipce Reymontowskie”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: