

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Lipce Reymontowskie
z dnia 2015 r.**

STATUT SOŁECTWA CHLEBÓW

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Statut sołectwa zwany w dalszej części „Statutem” określa organizację i zakres działania sołectwa Chlebów.

§ 2.

Sołectwo Chlebów jest jednostką pomocniczą gminy.

§ 3.

Mieszkańcy sołectwa stanowią wspólnotę lokalną, której mieszkańcy wspólnie z mieszkańcami innych sołectw – tworzą wspólnotę samorządową Gminy Lipce Reymontowskie.

§ 4.

Teren działania sołectwa obejmuje wieś Chlebów o obszarze 2,47 km².

Rozdział II

Zakres działania sołectwa

§ 5.

1. Do zakresu działania sołectwa należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami oraz uchwałami Rady Gminy na rzecz innych podmiotów.
2. Do zadań sołectwa należy:
 - a) działanie na rzecz godzenia interesów indywidualnych mieszkańców z interesem wspólnym sołectwa i gminy,
 - b) działanie na rzecz rozwoju gospodarczego sołectwa,
 - c) działanie na rzecz zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, kulturalnych, zdrowotnych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych mieszkańców sołectwa,
 - d) organizowanie samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania,
 - e) kształtowanie odpowiednich stosunków współżycia społecznego mieszkańców.

§ 6.

1. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego określonego w załączniku do niniejszego statutu oraz przekazanego odrębnymi uchwałami Rady Gminy.
2. Sołectwo ma prawo pobierania opłat za korzystanie z tego mienia (dzierżawa, najem, użytkowanie) przez osoby trzecie i przeznaczania ich na potrzeby sołectwa.
3. Wszystkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności i użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe jako mienie gminne pozostają nienaruszone.

§ 7.

1. Sołectwo prowadzi własną gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.
2. Fundusze sołectwa składają się z:
 - 1) wyodrębnionych przez Radę Gminy środków stanowiących fundusz sołeczki zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim;
 - 2) dobrowolnych wpłat;
 - 3) środków uzyskanych z organizowanych przedsięwzięć własnych;

- 4) opłat uzyskiwanych z oddanych do korzystania przez inne osoby składników mienia komunalnego.
3. W ramach prowadzonej gospodarki finansowej sołectwo w szczególności:
 - 1) wyodrębnione środki funduszu sołectkiego przeznacza na realizację przedsięwzięć mieszczących się w zakresie zadań własnych gminy, służących poprawie warunków życia mieszkańców i zgodnych ze strategią rozwoju Gminy, zgłoszonych we właściwym wniosku przez Sołectwo;
 - 2) w ramach środków własnych zleca i odbiera wykonanie robót, dokonuje zakupu materiałów i sprzętu dla realizacji zadań sołectkich;
 - 3) może wystąpić z wnioskiem do Rady Gminy o sfinansowanie przedsięwzięć szczególnie ważnych dla lokalnej społeczności.
4. Sołectwo nie może zaciągać zobowiązań przekraczających posiadane środki budżetowe i środki własne.
5. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania sołectwa wobec osób trzecich.

Rozdział III

Organy sołectwa

§ 8.

1. Organami sołectwa są:
 - 1) zebranie wiejskie;
 - 2) sołtys;
 - 3) rada sołectka.
2. Kadencja organów sołectwa trwa 4 lata, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od daty kiedy upływa kadencja Rady Gminy.

§ 9.

1. Organy sołectwa przy wykonywaniu swej działalności obowiązane są dbać o przestrzeganie zasad określonych w niniejszym Statucie, Statucie Gminy Lipce Reymontowskie i innych aktach prawnych.
2. Organy sołectwa obowiązane są złożyć na zebraniu wiejskim sprawozdanie ze swej działalności za okres kadencji.
3. Działalność w organach sołectwa ma charakter społeczny.

Zebranie wiejskie

§ 10.

1. Zebranie wiejskie jest organem stanowiącym i uchwałodawczym sołectwa.
2. Prawo wybierania mają wszyscy mieszkańcy stale zamieszkujący na obszarze sołectwa, posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.

§ 11.

1. Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:
 - 1) wybór i odwołanie sołtysa;
 - 2) wybór i odwołanie Rady Sołeckiej.
2. Do zakresu działania zebrania wiejskiego należy:
 - 1) zarządzanie i korzystanie z mienia komunalnego oraz rozporządzanie dochodami z tego źródła w zakresie ustalonym statutem;
 - 2) zarządzanie w granicach swoich dochodów sprawami o znaczeniu wyłącznie miejscowym;
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) opiniowanie spraw przedstawionych do konsultacji społecznej przez Wójta i Radę Gminy;
 - 5) występowanie do Rady Gminy lub Wójta Gminy z wnioskami o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości zebrania wiejskiego;
 - 6) uchwalanie wniosku składanego zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołeckim.

§ 12.

1. Zebranie wiejskie zwołuje sołtys:
 - 1) z własnej inicjatywy;
 - 2) na wniosek rady sołeckiej;
 - 3) na wniosek wójta gminy;
 - 4) na pisemny wniosek, co najmniej 10% uprawnionych mieszkańców do udziału w zebraniu wiejskim.
2. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w roku.

§ 13.

1. Zebranie wiejskie może podejmować uchwały i inne rozstrzygnięcia, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 10% uprawnionych mieszkańców sołectwa.
2. W przypadku braku wymaganego w ust. 1 quorum, zebranie odbywa się w II terminie i jest ważne bez względu na liczbę obecnych mieszkańców.
3. Drugi termin zebrania organizator zebrania wyznacza 15 minut po upływie pierwszego terminu i podaje do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o zebraniu.
4. Uchwały zebrania wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
5. Zebranie wiejskie może postanowić o przeprowadzeniu głosowania tajnego.

§ 14.

1. Zebranie wiejskie prowadzi sołtys, przewodniczący rady sołeckiej lub inna osoba wyznaczona przez zebranie.
2. Porządek obrad przyjmuje zebranie wiejskie.
3. Obrady są protokołowane i wraz z uchwałami oraz wnioskami przekazywane do Urzędu Gminy Lipce Reymontowskie.
4. Obrady mogą być również nagrywane w formie nagrań audio.

Sołtys

§ 15.

1. Sołtys jest organem wykonawczym sołectwa.
2. Sołtys w trakcie wykonywania swoich obowiązków korzysta z ochrony publicznej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 16.

Do zakresu działania sołtysa należy:

- 1) wykonywanie powierzonych mu przepisami prawa zadań z zakresu administracji samorządowej;
- 2) załatwianie indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Gminy;
- 3) wykonywanie uchwał zebrania wiejskiego oraz innych czynności zleconych przez zebranie;
- 4) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz;

- 5) załatwianie spraw bieżących sołectwa.

§ 17.

1. Przy wykonywaniu swoich zadań, sołtys współdziała z radą sołecką.
2. Sołtys bierze udział w sesjach Rady Gminy.
3. Na sesjach Rady Gminy sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym oraz prawo zgłaszania wniosków w imieniu zebrania mieszkańców.

Rada Sołecka

§ 18.

1. Rada sołecka jest organem wspomagającym sołtysa.
2. Rada Sołecka liczy od 3 do 10 osób.
3. Przewodniczącym rady sołeckiej jest sołtys.

§ 19.

Do zakresu działania rady sołeckiej należy:

- 1) udzielanie sołtysowi stałej i wszechstronnej pomocy w realizacji jego zadań;
- 2) utrzymywanie stałej więzi z mieszkańcami sołectwa;
- 3) przygotowywanie zebrań wiejskich oraz opracowywanie projektów uchwał, opinii i wniosków;
- 4) występowanie wobec zebrania wiejskiego z inicjatywą dotyczącą udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów sołectwa i realizacji zadań;
- 5) organizowanie realizacji uchwał zebrania wiejskiego i udzielanie w tym zakresie szerokiej pomocy sołtysowi.

§ 20.

1. Posiedzenia rady sołeckiej zwołuje jej przewodniczący w zależności od potrzeb.
2. O posiedzeniach rady sołeckiej powiadamia się miejscowych radnych.
3. Na posiedzenia można zapraszać także inne osoby, których udział w posiedzeniach rada uzna za wskazany lub konieczny.
4. Uchwały rady sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy jej członków.

§ 21.

Pracami rady sołeckiej kieruje jej przewodniczący.

Rozdział IV

Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 22.

Wybory sołtysa i rady sołeckiej odbywają się w sposób określony w art. 36 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 23.

1. Zebranie wiejskie, na którym ma być dokonany wybór sołtysa, rady sołeckiej, zwołuje Wójt Gminy.
2. Zarządzenie Wójta, Gminy w sprawie zwołania zebrania wiejskiego powinno określać dzień, godzinę, miejsce i porządek dzienny zebrania.
3. Zarządzenie Wójta, o którym mowa w ust. 2, powinno być podane do publicznej wiadomości mieszkańców sołectwa w sposób przyjęty w sołectwie.

§ 24.

1. Wybory sołtysa i członków rady sołeckiej przeprowadza komisja wyborcza w składzie co najmniej 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania.
2. Członkami Komisji nie mogą być osoby kandydujące do organów sołectwa.
3. Do zadań komisji wyborczej należy:
 - 1) przedstawienie uczestnikom zebrania trybu przeprowadzenia wyborów;
 - 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
 - 3) przygotowanie warunków organizacyjnych i przeprowadzenie tajnego głosowania;
 - 4) ustalenie wyników głosowania i wyboru oraz ich ogłoszenie;
 - 5) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
4. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania oraz wszyscy członkowie komisji wyborczej.

§ 25.

1. Uprawnieni uczestnicy zebrania wyborczego wybierają sołtysa i członków rady sołeckiej tylko spośród kandydatów zgłoszonych na zebraniu wyborczym.
2. Liczba kandydatów na sołtysa i poszczególnych członków rady sołeckiej jest nieograniczona. Liczba zgłoszeń na kandydatów może być zamknięta na wniosek formalny zgłoszony przez uczestników zebrania.
3. Głosowanie na sołtysa i członków rady sołeckiej odbywa się wyłącznie osobiście.

§ 26.

1. Dla dokonania ważnego wyboru organów sołectwa wymagana jest obecność na zebraniu wiejskim co najmniej 10% uprawnionych mieszkańców sołectwa.
2. W przypadku braku wymaganego w ust. 1 quorum, zebranie odbywa się w II terminie i jest ważne bez względu na liczbę obecnych mieszkańców.
3. Zgłaszania kandydatów na sołtysa, członków rady sołeckiej i komisji dokonuje się oddzielnie.
4. Uprawnieni uczestnicy zebrania wyborczego głosują kartami do głosowania opatrzonymi pieczęcią Urzędu Gminy. Na karcie do głosowania uprawnieni pozostawiają nazwisko i imię wytypowanego przez siebie kandydata, na którego głosują. Nieważne są głosy na kartach:
 - 1) całkowicie przedartych;
 - 2) innych niż opatrzone pieczęcią Urzędu Gminy;
 - 3) na których pozostawiono więcej niż jednego kandydata na sołtysa lub więcej niż ustalona liczba kandydatów do Rady Sołeckiej.

§ 27.

1. Głosowanie dla przeprowadzenia wyborów sołtysa, członków rady sołeckiej przeprowadza się oddzielnie.
2. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę ważnie oddanych głosów.

§ 28.

1. Mandat sołtysa, członka rady sołeckiej wygasa w przypadku:
 - 1) śmierci;
 - 2) zrzeczenia się.
2. Wygaśnięcie mandatu stwierdza zebranie wiejskie w drodze uchwały.

§ 29.

1. Po wyborach, o których mowa w § 22 sołtys składa ślubowanie na sesji Rady Gminy:
„Ślubuje uroczyście jako sołtys pracować dla dobra i pomyślności swojego sołectwa i gminy, działać zawsze zgodnie z prawem, rzetelnie reprezentować swoich wyborców, troszczyć się o ich sprawy oraz nie szczędzić sił dla wykonywania powierzonych mi zadań”.
2. Ślubowanie może być złożone z dodaniem zdania „Tak mi dopomóż Bóg”.

Rozdział V

Tryb odwołania Sołtysa i Rady Sołeckiej

§ 30.

1. Sołtys i Rada Sołeczka są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji, jeżeli:
 - 1) utracili zaufanie mieszkańców Sołectwa;
 - 2) nie wykonują swoich obowiązków;
 - 3) naruszają postanowienia Statutu, bądź nie wykonują uchwał Zebrania Wiejskiego;
 - 4) popełnili czyn dyskwalifikujący ich w opinii środowiska.
2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno nastąpić po uprzednim wysłuchaniu zainteresowanego.
3. Odwołanie Sołtysa, członka Rady Sołeckiej lub całej Rady Sołeckiej następuje w trybie o ich powołaniu, z następującymi zmianami:
 - 1) zebranie wiejskie w celu odwołania sołtysa z przyczyn wymienionych w ust. 1 zwołuje wójt na pisemny wniosek, podpisany przez co najmniej 20% uprawnionych do głosowania mieszkańców sołectwa;
 - 2) zebranie wiejskie mające na celu zmianę składu osobowego Rady Sołeckiej (odwołanie i powołanie) poszczególnych członków lub całej Rady Sołeckiej – zwołuje Sołtys.
4. Wnioski o odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej należy składać do Wójta.
5. O odwołanie Sołtysa i Rady Sołeckiej mogą występować:
 - 1) Wójt Gminy;
 - 2) Rada Gminy;

- 3) minimum 20% uprawnionych do głosowania mieszkańców Sołectwa.
6. Wniosek o odwołanie powinien zawierać uzasadnienie. Wnioskom bez uzasadnienia nie nadaje się biegu.

§ 31.

1. Wójt Gminy może zawiesić w czynnościach sołtysa, który dopuścił się przestępstwa umyślnego.
2. W przypadku niemożliwości sprawowania funkcji przez sołtysa, Wójt Gminy może upoważnić osobę wykonującą jego czynności, do czasu wyboru nowego sołtysa.

§ 32.

W przypadkach, o których mowa w § 28 ust. 1 Wójt Gminy zarządza wybory uzupełniające, które odbywają się wg zasad określonych w § 22-27.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 33.

1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Gminy.
2. Bieżącą kontrolę nad statutową działalnością sołectwa sprawuje Wójt Gminy.

§ 34.

1. W sprawach nie unormowanych Statutem rozstrzyga zebranie wiejskie.
2. W przypadkach spornych lub wątpliwych interpretacji Statutu w sposób wiążący dokonuje Rada Gminy.
3. Spory między organami sołectwa rozpatruje Rada Gminy.

Załącznik do Statutu
Sołectwa Chlebów
Gminy Lipce Reymontowski

**WYKAZ SKŁADNIKÓW MIENIA
KOMUNALNEGO POWIERZONEGO
SOŁECTWU CHLEBÓW**

Lp.	Nazwa obiektu	Nr działki	Pow.bud./ha/
	Chlebów		
1.	staw	101	0,50
2.	plac zabaw	65/4	0,29