

Znak sprawy: RGPiK.271.5.2016



**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Lipce Reymontowskie**

96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24

woj. łódzkie, pow. Skierniewicki, tel. 46 831-61-97,831-61-66, fax. 46 83- 62-68

e-mail: [sekretariat@lipcereymontowskie.pl](mailto:sekretariat@lipcereymontowskie.pl),

NIP 833-10-91-147, REGON 750148302

Postępowanie o udzielenie zamówienia poniżej 30000 euro zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

### **„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OSP MSZADLA”.**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i wydzielenie pomieszczeń WC i kuchni w budynku OSP Mszadla. Zakres prac obejmuje trzy pomieszczenia hall wejściowy, WC i kuchnię.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
  - 1) roboty demontażowe i przygotowawcze, w tym m.in.:
    - a) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
    - b) wykucie i poszerzenie otworów w ścianach,
    - c) wykonanie przesklepień otworów w ścianach,
    - d) przygotowanie powierzchni pod malowanie,
  - 2) roboty budowlane, w tym m.in.:
    - a) wymurowanie ścian działowych WC z bloczków gazobetonowych,
    - b) wykonanie tynków wewnętrznych,
    - c) wykonanie izolacji,
    - d) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki oraz wylewki betonowej,
    - e) wykonanie posadzek z terakoty i gresu,
    - f) licowanie ścian płytkami,
    - g) obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi,
    - h) zakup i montaż ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych,
    - i) obsadzenie prefabrykowanych podokienników,
    - j) montaż sufitów podwieszanych,
    - k) zakup i montaż luster,
    - l) malowanie powierzchni wewnętrznych,
  - 3) roboty sanitarne, w tym m.in.:
    - a) wykonanie wpustów i podejść,
    - b) zakup i montaż baterii umywalkowych,
    - c) wykonanie zaworu odcinającego oraz rurociągu wodociągowego,

- d) zakup i montaż pisuarów, ustępów i umywalek,
  - e) odtworzenie posadzki po ułożeniu rurociągu,
  - f) rozebranie podłoża z betonu żwirowego pod ułożenie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - g) montaż elektrycznych podgrzewaczy wody,
  - h) montaż kratki wentylacyjnej.,
- 4) roboty elektryczne, w tym m.in.:
- a) przygotowanie podłoża pod osprzęt ,
  - b) wykucie bruzd pod przewody,
  - c) ułożenie przewodów pod tynkiem,
  - d) zaprawienie bruzd,
  - e) montaż puszek instalacyjnych podtynkowych,
  - f) montaż łączników i gniazd wtyczkowych,
  - g) zakup i montaż opraw oświetleniowych.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- 1) organizację i zabezpieczenie placu budowy,
  - 2) zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) uporządkowanie terenu po budowie,
  - 4) sporządzenie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej,
  - 5) oraz wszelkie inne prace określone w przedmiarze robót nie ujęte w niniejszej dokumentacji, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
4. Szczegółowy zakres robót określają:
- 1) opis zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do zapytania,
  - 2) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 4 do zapytania,
  - 3) rzuty stanu istniejącego i projektowanego stanowiące załącznik nr 5 do zapytania.
5. Miejsce realizacji zamówienia: budynek OSP Mszadla
6. Wykonawca powinien zapoznać się z terenem budowy (dokonać wizji w terenie).

## **II. Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

## **III. Termin realizacji zamówienia.**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do dnia 30 września 2016 roku.**

## **IV. Warunki udziału w zamówieniu.**

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. W celu potwierdzenia wymaganych warunków **Wykonawca dołączy do oferty oświadczenie o spełnianiu tych warunków według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania.**

## **V. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN), netto, brutto z wyodrębnieniem należytego podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie. Wysokość stawki podatku VAT należy przyjąć zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia oferty.
3. Przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ma wyłącznie charakter pomocniczy.
4. Do porównania ofert będzie brana cena całkowita brutto (z VAT).

#### **VI. Kryteria oceny ofert.**

1. Kryterium oceny ofert – cena 100%. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu.
2. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

#### **VII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
2. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
4. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
5. Wykonawca składający dokumenty w innym języku niż polski zobowiązany jest do złożenia ich wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
6. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
9. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych, zamkniętych opakowaniach.
10. Na opakowaniu zewnętrznym należy zamieścić adres Zamawiającego: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie, ul. Reymonta 24 oraz napis „**Oferta na przebudowę pomieszczeń w budynku OSP Mszadla**” oraz „**Nie otwierać przed dniem 14.07.2016 roku godz. 10.15**”. Opakowanie zewnętrzne nie może zawierać innych napisów i oznaczeń wskazujących na identyfikację Wykonawcy.
11. Opakowanie wewnętrzne powinno być opatrzone nazwą „**Oferta na przebudowę pomieszczeń w budynku OSP Mszadla**” oraz posiadać dokładny adres Wykonawcy.

#### **VIII. Zawartość oferty.**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 2) wypełniony i podpisany formularz oferty, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania,

- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków, wg załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania .

#### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, pokój nr 4 (sekretariat) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia `14.07.2016 r. do godziny 10.00. Uwaga:** dla ofert przesłanych pocztą liczy się data otrzymania przesyłki (nie nadania).
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Gminy Lipce Reymontowskie, pokój nr 5 (sala posiedzeń) **w dniu 14.07.2016 r. o godzinie 10.15.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert (część jawna postępowania) Zamawiający ogłosi nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny złożonych ofert.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom.

#### **X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Katarzyna Choińska – kierownik Referatu Rozwoju i Promocji, tel. 46 831 61 97 lub 46 831 61 66, e-mail: [katarzyna.choinska@lipcereymontowskie.pl](mailto:katarzyna.choinska@lipcereymontowskie.pl)
- 2) Jolanta Bartosik –Sekretarz Gminy, tel. 46 831 61 97 lub 46 831 61 66, e-mail: [sekretarz@lipcereymontowskie.pl](mailto:sekretarz@lipcereymontowskie.pl)  
fax. 46 831 62 68, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

#### **XI. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lipce Reymontowskie oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu pod adresem [www.lipcereymontowskie.pl](http://www.lipcereymontowskie.pl)
3. Integralną część niniejszego zapytania stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
  - 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków,
  - 3) Załącznik nr 3 – opis zamówienia,
  - 4) Załącznik nr 4 – przedmiar robót,
  - 5) Załącznik nr 5 – rzuty stanu istniejącego i projektowego,
  - 6) Załącznik nr 6 – projekt umowy.

Zatwierdzam:

**Wójt Gminy  
Jerzy Czerwiński**