

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego -
wzór umowy*

Umowa Nr /2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą Lipce Reymontowskie z siedzibą w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, NIP 833-10-91-147, REGON 750148302 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipce Reymontowskie – Jerzego Czerwińskiego - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z głównym zakładem pod adresem:, zamieszkałym w przy ul., NIP:, REGON:, PESEL:

*..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON.....

reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienia nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej** nad realizacją projektu pn.: „Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”.
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w branży elektrycznej nad realizacją zadania obejmującego zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie 220 instalacji kolektorów słonecznych na prywatnych obiektach mieszkalnych w miejscach i na zasadach opisanych w programie

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na terenie Gminy Lipce Reymontowskie.

§2

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia montażu instalacji solarnych tj. do dnia 9 listopada 2018 r. oraz zakończenia czynności odbioru końcowego zadania, a także podczas corocznych przeglądów okresowych, przeglądu pogwarancyjnego i na żądanie Zamawiającego podczas kontroli przeprowadzanych przez władze z RPOWŁ.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac (robót) przez Wykonawcę dostawy i montażu termin ulega przedłużeniu o wymagany czas zgodnie z ustaleniami.

§3

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przedstawicielem Zamawiającego, jako zleceniodawcy i będzie reprezentował interesy Zamawiającego podczas realizacji dostawy i montażu przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostawy i montażu z ofertą Wykonawcy dostawy i montażu, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dostawy i montażu.
2. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
3. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
 - 2) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 3) dokładne zapoznanie się z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dostawy i montażu i rzetelne egzekwowanie zapisów tej umowy,
 - 4) ścisła współpraca z Zamawiającym,
 - 5) ścisła współpraca z Inspektorem nadzoru branży sanitarnej,
 - 6) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - 7) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 8) uzgodnienie z Wykonawcą dostawy i montażu, Zamawiającym i użytkownikiem (właścicielem nieruchomości) warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych obejmujące m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów,
 - 9) uzgodnienie opracowanych przez Wykonawcę dostawy i montażu indywidualnych, dopasowanych do potrzeb użytkowników (właścicieli nieruchomości) dokumentacji projektowych, odrębnych dla każdej instalacji,
 - 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, umową z Wykonawcą dostawy i montażu, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 11) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie wykonywania prac bez dodatkowego wezwania minimum jeden raz w tygodniu w czasie, w którym wykonywane są prace instalacyjno-montażowe. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy dostawy i montażu i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu wykonywania prac lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego lub mailowego,
- 12) udział w odbiorach:
 - a) prac (robót) ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiory będą dokonywane w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę dostawy i montażu gotowości do odbioru,
 - b) kompletnych instalacji indywidualnych po wykonaniu zestawu (Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę dostawy i montażu protokołu odbioru oddzielnie dla każdej lokalizacji podpisanego przez Inspektora nadzoru),
 - c) częściowym po wykonaniu i uruchomieniu 110 kompletnych instalacji solarnych (odbiór komisyjny),
 - d) końcowym po zakończeniu całości zadania (odbiór komisyjny),
- 13) udział w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych (jeżeli dotyczy),
- 14) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego),
- 15) na żądanie Zamawiającego udział w kontrolach przeprowadzanych przez władze z RPOWŁ do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty płatności końcowej dokonanej na rzecz Zamawiającego przez właściwą instytucję przekazującą środki beneficjentowi) - bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 16) udział w komisyjnym odbiorze okresowego przeglądu gwarancyjnego (okresowy przegląd gwarancyjny będzie świadczony przez Wykonawcę dostawy i montażu jeden raz w roku przez cały czas trwania gwarancji i rękojmi). Komisyjny odbiór okresowego przeglądu gwarancyjnego odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 17) udział w komisyjnym odbiorze pogwarancyjnym (przegląd pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na minimum 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, będzie obejmował wszystkie wykonane instalacje. Z wykonania czynności odbioru dla każdej instalacji sporządzone zostaną indywidualne protokoły przeglądu pogwarancyjnego instalacji podpisane m.in. przez Inspektora nadzoru).
- 18) zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego,
- 19) kontrola zgodności zakresu wykonywanych prac (robót) montażowych z dokumentacją techniczną oraz warunkami umowy z Wykonawcą dostawy i montażu,
- 20) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę dostawy i montażu do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne ze Specyfikacją Istotnych

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i umową z Wykonawcą dostawy i montażu,

- 21) sprawdzanie jakości wykonywanych prac (robót) i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 22) żądanie od Wykonawcy dostawy i montażu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów,
- 23) sprawdzanie prac (robót) ulegających zakryciu lub zanikających,
- 24) wstrzymanie dalszych prac (robót) w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
- 25) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, egzekwowanie od Wykonawcy dostawy i montażu aktualizacji harmonogramu, a także ocena harmonogramu pod kątem wiarygodności i rzetelności,
- 26) w przypadku konieczności wykonania prac (robót) dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą dostawy i montażu, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania prac (robót) dodatkowych, zamiennych bądź prac (robót) zaniechanych,
- 27) ustalanie z Zamawiającym i Wykonawcą dostawy i montażu zakresu i wartości robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych,
- 28) sprawdzanie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę dostawy i montażu, montażu instalacji solarnych w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych, zaniechanych,
- 29) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej,
- 30) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania prac (robót), zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych montażu we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
- 31) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę dostawy i montażu zasad BHP,
- 32) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu prac,
- 33) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń: potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia prac (robót budowlanych) lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac (robót budowlanych), dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych - lub w formie notatek służbowych,
- 34) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac (robót), a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem i umową z Wykonawcą dostawy i montażu,
- 35) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
 - 36) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich,
 - 37) potwierdzanie Wykonawcy dostawy i montażu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (robót),
 - 38) egzekwowanie obowiązku opracowania przez Wykonawcę dostawy i montażu stosownej, odrębnie dla każdej instalacji, szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji), a także przekazanie jej użytkownikowi wraz z uzyskanie pisemnego oświadczenia o otrzymaniu instrukcji przez użytkownika,
 - 39) egzekwowanie obowiązku przeprowadzenia szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji oraz sporządzenia protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskania oświadczeń od użytkowników o dokonanym szkoleniu,
 - 40) dokonywanie należnych uzgodnień pomiędzy użytkownikami (właścicielami nieruchomości), a Wykonawcą dostawy i montażu oraz przyjmowanie i ocena zasadności ewentualnie wniesionych skarg,
 - 41) nadzór nad kompletowaniem i akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej prac (robót),
 - 42) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy dostawy i montażu z określeniem utraty wartości prac (robót budowlanych) i kwot obniżonego wynagrodzenia za te prace (roboty),
 - 43) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
 - 44) przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru zobowiązany jest zaznajomić się z dokumentacją projektową danego obiektu, jak również z obiektem, na którym ma być zamontowana instalacja solarna.

§4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy.
5. Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru zostały określone w §3 niniejszej umowy.

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
7. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy dostawy i montażu poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych umową z Wykonawcą dostawy i montażu. Konieczność wykonania prac (robót) nie objętych umową z Wykonawcą dostawy i montażu wraz z określeniem szacunkowej wartości musi zostać stwierdzona w protokole konieczności prac (robót) przygotowanym przez nadzór inwestorski zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy kserokopię umowy z Wykonawcą dostawy i montażu.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowego przedłożony przez Wykonawcę dostawy i montażu.

§6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§7

Przedstawiciele stron

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie Pan/Pani wykonującego/cą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń nr, wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa – zaświadczenie nr

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
5. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 1 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w zapytaniu ofertowym oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel., mail
9. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel., mail

§8

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym:
 - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia.

§9

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch częściach.
2. Rozliczenie pierwszej części nastąpi fakturą po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego prac wykonanych przez Wykonawcę dostawy i montażu, tj. po dokonaniu rozruchu 110 kompletnych instalacji solarnych.

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

3. Wartość wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy wskazana w fakturze, o której mowa w ust. 2, wyniesie 50% wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
4. Rozliczenie drugiej – ostatniej – części przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac wykonanych przez Wykonawcę dostawy i montażu, podpisany przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 10, naliczonych Wykonawcy.
8. W sytuacji wykonywania usługi przez Podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale Podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

§10

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nieszanowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za nieobecność Inspektora nadzoru na miejscu wykonywania prac lub siedzibie Zamawiającego w ustalonych terminach, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności,
 - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy dostawy i montażu koszty poniesione przez Wykonawcę dostawy i montażu z tytułu wstrzymania prac, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

Łódzkiego.

4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§12

Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

§13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji nadzorowanego projektu,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 4) zmiany osoby wskazanej w ofercie na osobę o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym, uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście,
 - 6) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
- 1) zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmian, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 5 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
6. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniechanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 7) wystąpiła przerwa w realizacji prac wykonywanych przez Wykonawcę dostawy i montażu wynika z braku nadzoru miejsca wykonywania prac,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym,
 - 10) wystąpiła kolejna nieobecność Inspektora nadzoru na miejscu prac w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dostawy i montażu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniekań.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
 5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
 8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§15

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.

*„Ochrona środowiska naturalnego gminy Lipce Reymontowskie
poprzez montaż i budowę odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych i użyteczności publicznej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka
niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1.

Zamawiający

Wykonawca