

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2018 roku w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:
Gminą Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy -
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, polegającej na „**Wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Lipce Reymontowskie, gmina Lipce Reymontowskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 966/2 z nieruchomością sąsiadującą oznaczoną jako działką o numerze ewidencyjnym 967/1 obręb Lipce Reymontowskie w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.**”

§ 2

Zakres prac dotyczy zamrowienia obejmującego m.in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego postępowania.

§ 3

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§ 5

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej – Pani Irmina Wójt.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do.....
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę zł brutto (słownie:), w tym cena netto: zł +% podatku VAT w wysokości zł.
2. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego – Gminę Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
5. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 7), w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

§ 12

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 9 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: