

# Informacje o ogłoszeniu

## Data publikacji ogłoszenia

11-06-2019

## Termin składania ofert

19-06-2019

## Numer ogłoszenia

1189852

## Status ogłoszenia

Aktualne

## Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Gminy Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, pokój 4 (sekretariat), od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-16.00.

Ofertę należy umieścić w opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością przed upływem terminu składania ofert.

Opakowanie zewnętrzne nie może zawierać innych napisów i oznaczeń wskazujących na identyfikację Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela.

Na opakowaniu zewnętrznym należy zamieścić adres Zamawiającego: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie, ul. Reymonta 24 oraz napis „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”. Nie otwierać przed dniem 19 czerwca 2019 r. do godz. 10.15”.

Szczegółowy opis sposobu przygotowania oferty oraz miejsca i terminu jej składania został zamieszczony w rozdziale 10 o rozdziale 11 zapytania ofertowego.

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Katarzyna Choińska, Irmina Wójt

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

46 831 61 66

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”. Objęta zamówieniem usługa polega na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi oraz budową wskazanego w zdaniu pierwszym budynku pasywnego wraz z uzyskaniem certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości i pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, a także obejmuje udział w przygotowaniu przez Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia

na realizację robót budowlanych objętych projektem.

## **Kategoria ogłoszenia**

Usługi

## **Podkategoria ogłoszenia**

Usługi inne

## **Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: łódzkie Powiat: skierniewicki Miejscowość: Lipce Reymontowskie

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Wyłonienie wykonawcy na usługę pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”.

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”. Objęta zamówieniem usługa polega na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi oraz budową wskazanego w zdaniu pierwszym budynku pasywnego wraz z uzyskaniem certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości i pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, a także obejmuje udział w przygotowaniu przez Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację robót budowlanych objętych projektem.

Dokumentację dotyczącą inwestycji objętej usługą nadzoru inwestorskiego stanowi program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym.

### **Kod CPV**

71520000-9

### **Nazwa kodu CPV**

Usługi nadzoru budowlanego

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych, a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (maksymalny zakładany czas gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania) oraz w okresie 30 dni po jej zakończeniu tj. w przewidywanym terminie na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego.

Zamawiający planuje, że roboty budowlane zostaną zakończone wraz z uzyskaniem certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości oraz pozwolenia na użytkowanie do dnia 30 czerwca 2021 roku.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych termin pełnienia nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, ulega przedłużeniu o wymagany czas. W związku z przedłużeniem terminu realizacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## Załączniki

- [Zapytanie ofertowe](#)
- [Załącznik nr 1 - wzór formularza oferty](#)
- [Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o braku powiazań](#)
- [Załącznik nr 3 - wzór wykazu osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia](#)
- [Załącznik nr 4 - wzór wykazu zrealizowanych usług](#)
- [Załącznik nr 5 - wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia](#)
- [Załącznik nr 6 – wzór umowy](#)
- [Załącznik nr 7 – Program funkcjonalno-użytkowy](#)

## Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

## Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zrealizowali, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną usługę w zakresie pełnienia funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, prowadzonego minimum w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nad robotami przy budowie lub rozbudowie lub nadbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup>. Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych usług wraz z załączonymi do niego referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (wg wzoru załącznika nr 4 do zapytania ofertowego).

## Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- a) osobą, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności i posiadającą doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej w technologii budownictwa pasywnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup>,
- b) osobą, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w bezpośrednim kierowaniu lub

nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności i posiadającą doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500,00 m<sup>2</sup>,

c) osobą, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności i posiadającą doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 5,0 kW.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie w tym zakresie kilkoma osobami, każda posiadająca odrębnie jedną lub kilka wyżej wymienionych specjalności oraz odrębne doświadczenie w każdym wymaganym zakresie.

Weryfikacja spełnienia warunku nastąpi w oparciu o wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (wg wzoru załącznika nr 3 do zapytania ofertowego).

Uwaga:

Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2018 r., poz. 1202) oraz przepisów wykonawczych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2272).

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskuje się przy sezonowym zużyciu ciepła na ogrzewanie na poziomie 15 kWh/(m<sup>2</sup> x rok) wykorzystując podgrzewane lub ochładzane powietrze zewnętrzne, dostarczane w ilości potrzebnej do osiągnięcia jakości powietrza wewnętrznego. W takim przypadku wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla pasywnego budynku użyteczności publicznej nie powinien przekraczać 120 kWh/(m<sup>2</sup> x rok). Jednocześnie komfort cieplny utrzymywany jest przy małych jednostkowych strumieniach ciepła, dzięki czemu nie jest wymagane stosowanie aktywnych układów ogrzewczych i klimatyzacyjnych. W sposób pasywny wykorzystywane są takie źródła ciepła, jak: osoby przebywające w budynku, urządzenia elektryczne, czy promieniowanie słoneczne. Ponadto odpowiedni komfort cieplny w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych zapewnia dogrzewanie powietrza wentylacyjnego. Przegrody zewnętrzne budynku kształtuje się tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,15 W/(m<sup>2</sup> x K). Wymagane jest zastosowanie specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej 0,80 W/(m<sup>2</sup> x K), a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez oszklenie g wynosi około 50%.

## Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy. Warunki zmiany umowy zostały określone w rozdziale 15 zapytania ofertowego.

## Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Oferta musi zawierać:

- 1) formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (jeżeli dotyczy),
- 3) oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (wg wzoru załącznika nr 3 do zapytania ofertowego),
- 5) wykaz zrealizowanych usług wraz z załączonymi do niego referencjami bądź innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (wg wzoru załącznika nr 4 do zapytania ofertowego).
- 6) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia według wzoru załącznika nr 5 do zapytania ofertowego.

## Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w pkt 8 lit. h podrozdziału 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Kryterium Cena (C)

Waga 100%

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium: 100 pkt

Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$P_i(C) = (C_{\min}/C_i) \times 100$$

gdzie:

$P_i(C)$  – oznacza liczbę punktów, jakie otrzyma badana oferta „i” za kryterium „Cena (C)”;

$C_{\min}$  – najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert;

$C_i$  – cena brutto oferty badanej „i”.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

## Wykluczenia

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań

w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą programem operacyjnym,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wzór załącznika nr 2 do zapytania ofertowego). W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.1., Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

Podstawy wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, który:

- 1) brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 2) z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 3) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 243) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
- 4) w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia (wzór załącznika nr 5 do zapytania ofertowego).

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:

- 1) nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) nie wykażą braku podstaw wykluczenia,
- 3) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

GMINA LIPCE REYMONTOWSKIE

### **Adres**

Reymonta 24

96-127 Lipce Reymontowskie

łódzkie , skierniewicki

**NIP**

8331091147

**Tytuł projektu**

BUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W LIPCACH REYMONTOWSKICH W  
TECHNOLOGII PASYWNEJ

**Numer projektu**

RPLD.04.03.02-10-0004/17-00