

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego –
wzór umowy*

Umowa Nr /2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Lipce Reymontowskie z siedzibą w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, NIP 833-10-91-147, REGON 750148302 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipce Reymontowskie – Jerzego Czerwińskiego - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z głównym zakładem pod adresem:, zamieszkałym w przy ul., NIP:, REGON:, PESEL:

*..... z siedzibą w, przy ul., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON..... reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn.: „Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”.
2. Objęta umową usługa polega na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi oraz budową wskazanego w zdaniu pierwszym budynku pasywnego wraz z uzyskaniem certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości i pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, a także obejmuje udział w przygotowaniu przez Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację robót budowlanych objętych projektem.

§2

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych, a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (maksymalny zakładany czas gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania) oraz w okresie 30 dni po jej zakończeniu tj. w przewidywanym terminie na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego. Za termin zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych uznaje się dokonanie końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku oraz uzyskanie przez Wykonawcę certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości wystawionego przez Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej lub stanowiącą odpowiednik niniejszego Instytutu, niezależną instytucję posiadającą akredytację do przeprowadzania certyfikacji budynków pasywnych w Europie.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych termin pełnienia nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w niniejszej umowie, ulega przedłużeniu o wymagany czas. W związku z przedłużeniem terminu realizacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§3

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego każdej branży należeć będzie w szczególności:
 - 1) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ścisła współpraca z Zamawiającym,
 - 3) udział w przygotowaniu przez Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację robót budowlanych objętych projektem,
 - 4) weryfikację, monitorowanie, nadzór, kontrolę i odbiór wykonanych prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę robót,
 - 5) współpracę z nadzorem autorskim,
 - 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
 - 7) zapoznanie się z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i egzekwowanie zapisów tej umowy,
 - 8) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 9) udział w odbiorach:
 - a) wszelkich elementów dokumentacji projektowej,
 - b) robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiory będą dokonywane w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę robót budowlanych odbioru,
 - c) częściowych (odbioru komisyjne),
 - d) końcowym po zakończeniu całości zadania (odbior komisyjny),

„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 10) udział w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 11) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji,
- 12) udział w naradach technicznych. Narady będą organizowane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Miejscem organizowania i prowadzenia narad będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce prowadzenia robót budowlanych (plac budowy).
- 13) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlanym, Specyfikacją Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz zatwierdzenie na piśmie dopuszczenia tych materiałów i wyrobów,
- 14) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 15) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów,
- 16) wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę,
- 17) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych aktualizacji harmonogramu, a także ocena harmonogramu pod kątem wiarygodności i rzetelności,
- 18) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- 19) ustalanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych zakresu i wartości robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych,
- 20) sprawdzanie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych,
- 21) bieżące zgłaszanie projektantom zastrzeżeń i ewentualnych propozycji zmian projektowych,
- 22) dokonywanie z projektantami stosowanych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnienia w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
- 23) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej,
- 24) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych występujących przy realizacji umowy,
- 25) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
- 26) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu robót,

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 27) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 28) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ i umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- 29) zapewnienie nadzoru i akceptacji prowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 30) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu robót budowlanych,
- 31) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich,
- 32) nadzór nad kompletowaniem dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie poprawności i kompletności opracowania tej dokumentacji, a także ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor zobowiązany jest zatwierdzić dokumentację powykonawczą,
- 33) potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu odbioru umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- 34) opracowanie opinii (w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o opinię) dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 35) w przypadku przerwania realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych Inspektora nadzoru zobowiązany jest nadzorować umowę z Wykonawcą robót budowlanych będącą kontynuacją robót przerwanych,
- 36) w przypadku przerwania/zaniechania realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wykonanie wszystkich czynności związanych z tym przerwaniem/zaniechaniem, w tym m.in.: nadzór nad przejęciem placu budowy, przygotowanie i przeprowadzenie inwentaryzacji wykonanych robót, nadzór na robotami zabezpieczającymi,
- 37) zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez Wykonawcę robót wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi. Inspektor zaakceptuje wyniki wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- 38) udział w uzyskaniu przez Wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego certyfikatu budynku pasywnego o sprawdzonej jakości,
- 39) udział w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku powstałego w wyniku nadzorowanych robót budowlanych,

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 40) egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, na warunkach i w sposób określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 41) w okresie gwarancyjnym bez dodatkowego wynagrodzenia (okres gwarancji i rękojmi zostanie określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych będzie wynosił 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego):
 - a) uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek,
 - b) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek,
 - c) uczestnictwo w przeprowadzanych przeglądach gwarancyjnych z udziałem Zamawiającego,
 - d) uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym po upływie okresu gwarancji i rękojmi określonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych oraz udział przy sporządzaniu protokołu pogwarancyjnego (przeгляд pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na minimum 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego),
 - e) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji,
 - 42) egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania zaleceń poodbiorowych,
 - 43) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
 - 44) ścisła współpraca z Inspektorami nadzoru pozostałych branży,
 - 45) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - 46) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie wykonywania robót bez dodatkowego wezwania minimum 1 raz w tygodniu w czasie. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego lub mailowego,
 - 47) zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego,
 - 48) na żądanie Zamawiającego udział w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty płatności końcowej dokonanej na rzecz Zamawiającego przez właściwą instytucję przekazującą środki beneficjentowi) - bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił rolę koordynatora inspektorów wszystkich branż występujących na budowie. Z tytułu pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie

§4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osie IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

3. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy, przepisami p.poż. i zasadami BHP.
4. Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy.
7. Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru zostały określone w §3 niniejszej umowy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
9. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych. Konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szacunkowej wartości musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót przygotowanym przez nadzór inwestorski zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§5

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania porad technicznych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu z udziałem Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem porad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych.
3. Termin narady technicznej będzie ustalany przez Zamawiającego. Powiadomienie o terminie będzie dokonywane telefonicznie oraz mailem.

§6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§7

Przedstawiciele stron

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynator inspektorów wszystkich branż) – Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności nr oraz posiadający/a aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego o numerze ewidencyjnym,
 - 2) w branży sanitarnej – Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności nr oraz posiadający/a aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego o numerze ewidencyjnym,
 - 3) w branży elektrycznej – Pan/Pani posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności nr oraz posiadający/a aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego o numerze ewidencyjnym,
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przez cały okres objęty niniejszą umową oraz do niezwłocznego przedstawiania niniejszych zaświadczeń Zamawiającemu.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji umowy personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 na inne, pod warunkiem, że osoby te mają takie samo doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje jak wskazane w ofercie lub wyższe.
5. Wykonawca o zamiarze zmiany, o której mowa w ust. 4, powiadomi Zamawiającego na 14 dni przed jej wprowadzeniem, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, a także przedstawi dokumenty potwierdzające jej kwalifikacje, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
7. Każdorazowa zmiana osób, o której mowa w ust. 3-5 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.

10. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel., mail
11. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest tel., mail

§8

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie złotych:), podatek VAT% w kwocie zł, kwota netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym m.in.:
 - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
 - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania umowy,
 - 3) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

§9

Płatności

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisane przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury - końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 10, naliczonych Wykonawcy.
6. W sytuacji wykonywania usługi przez Podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale Podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

§10

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
 - c) za nieobecność Inspektora nadzoru na miejscu wykonywania robót, naradzie technicznej lub w siedzibie Zamawiającego w ustalonych terminach, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót budowlanych koszty poniesione przez Wykonawcę robót budowlanych z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.
 4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11

Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: jest:
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§12

Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

§13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji nadzorowanego projektu,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 5) zmiany osoby wskazanej w ofercie na osobę o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym, uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 6) zmiany Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy lub gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście,
 - 7) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności warunkujących dokonanie zmian, zmiana następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 5 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę.
6. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakkolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 7) wystąpiła przerwa w realizacji robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych wynika z braku nadzoru miejsca wykonywania robót budowlanych,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
 - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym,
 - 10) wystąpiła kolejna nieobecność Inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.

*„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osii IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

§15

Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem umowy w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca

„Budowa przedszkola publicznego w Lipcach Reymontowskich w technologii pasywnej”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi IV Gospodarka niskoemisyjna,
Działanie IV.3 Ochrona powietrza, Poddziałanie IV.3.2 Ochrona powietrza,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca