



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – wzór umowy*

## Umowa Nr ..... /2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Lipce Reymontowskie z siedzibą w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, NIP 833-10-91-147, REGON 750148302 reprezentowaną przez:**

**Wójta Gminy Lipce Reymontowskie – Marka Sałka - przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Karpowiak - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

\*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z głównym zakładem pod adresem: ....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., PESEL: .....

\*..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON.....

reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

o następującej treści:

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku zapytania ofertowego. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”.
2. Objęta umową usługa polega na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej z przyłączami w Lipcach



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

Reymontowskich w ulicach Cichej, Lipowej, Boryny i Wiosennej i w Mszadli, budową sieci wodociągowej w Lipcach Reymontowskich w ulicach Cichej i Lipowej oraz rozbudową i przebudową części technologicznej oczyszczalni ścieków w Lipcach Reymontowskich.

## §2

### **Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszego zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych stanowiącego jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane, a także w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych (minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 72 miesiące od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych termin pełnienia nadzoru inwestorskiego, w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, ulega przedłużeniu o wymagany czas. W związku z przedłużeniem terminu realizacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## §3

### **Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego**

1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego każdej branży należeć będzie w szczególności:
  - 1) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 2) ścisła współpraca z Zamawiającym,
  - 3) współpracę z nadzorem autorskim,
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
  - 5) zapoznanie się z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych i egzekwowanie zapisów tej umowy,
  - 6) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 7) udział w odbiorach:
    - a) robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiory będą dokonywane w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
    - b) częściowych (odbioru komisyjne),
    - c) odbiorze wszystkich wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 
- d) odbiorze końcowym, stanowiącym jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane (odbiór komisyjny),
- 8) udział w próbach, rozruchach technologicznych, odbiorach technicznych zamontowanych przepompowni ścieków oraz urządzeń/maszyn,
  - 9) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji,
  - 10) udział w naradach technicznych. Narady będą organizowane nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Miejscem organizowania i prowadzenia narad będzie siedziba Zamawiającego lub miejsce prowadzenia robót budowlanych (plac budowy).
  - 11) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i umową z Wykonawcą robót budowlanych oraz zatwierdzenie na piśmie dopuszczenia tych materiałów i wyrobów,
  - 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 13) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów,
  - 14) wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę,
  - 15) nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych aktualizacji harmonogramu, a także ocena harmonogramu pod kątem wiarygodności i rzetelności,
  - 16) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
  - 17) ustalanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych zakresu i wartości robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych,
  - 18) sprawdzanie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych,
  - 19) bieżące zgłaszanie projektantom zastrzeżeń i ewentualnych propozycji zmian projektowych,
  - 20) dokonywanie z projektantami stosowanych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnienia w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
  - 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie dokumentacji rozliczeniowej,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 22) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych występujących przy realizacji umowy,
- 23) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu robót,
- 25) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 26) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ i umową z Wykonawcą robót budowlanych,
- 27) zapewnienie nadzoru i akceptacji prowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 28) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu robót budowlanych,
- 29) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji i jednocześnie bieżącym rozwiązywaniem ich,
- 30) nadzór nad kompletowaniem dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie poprawności i kompletności opracowania tej dokumentacji, a także ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor zobowiązany jest zatwierdzić dokumentację powykonawczą,
- 31) potwierdzenie gotowości do odbioru częściowego, odbioru wszystkich wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane i końcowego stanowiącego jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane,
- 32) opracowanie opinii (w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia wniosku o opinię) dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 33) w przypadku przerwania realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych Inspektora nadzoru zobowiązany jest nadzorować umowę z Wykonawcą robót budowlanych będącą kontynuacją robót przerwanych,
- 34) w przypadku przerwania/zaniechania realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych, wykonanie wszystkich czynności związanych z tym





Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej  
w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska,  
Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna,  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- przerwaniem/zaniechaniem, w tym m.in.: nadzór nad przejęciem placu budowy, przygotowanie i przeprowadzenie inwentaryzacji wykonanych robót, nadzór na robotami zabezpieczającymi,
- 35) zatwierdzanie i przyjmowanie opracowanych przez Wykonawcę robót wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi. Inspektor zaakceptuje wyniki wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji, zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 36) nadzorowanie i udział w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku nadzorowanych robót budowlanych,
  - 37) egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń/maszyn, na warunkach i w sposób określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 38) w okresie gwarancyjnym bez dodatkowego wynagrodzenia (okres gwarancji zostanie określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, maksymalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 72 miesiące od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego):
    - a) uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek,
    - b) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek,
    - c) uczestnictwo w przeprowadzanych z udziałem Zamawiającego okresowych przeglądach gwarancyjnych, przeglądach gwarancyjnych na żądanie, przeglądzie pogwarancyjnym,
    - d) wykonywanie innych obowiązków zaleconych przez Zamawiającego, a dotyczących przedmiotowej inwestycji,
  - 39) egzekwowanie od Wykonawcy robót wykonania zaleceń podbiorowych,
  - 40) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
  - 41) ścisła współpraca z Inspektorami nadzoru pozostałych branży,
  - 42) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
  - 43) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie wykonywania robót bez dodatkowego wezwania minimum 1 raz w tygodniu. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego lub mailowego,
  - 44) zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego,
  - 45) na żądanie Zamawiającego udział w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od daty płatności



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

końcowej dokonanej na rzecz Zamawiającego przez właściwą instytucję przekazującą środki beneficjentowi) - bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Inspektor nadzoru branży sanitarnej będzie pełnił rolę koordynatora inspektorów wszystkich branż występujących na budowie. Z tytułu pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie

#### **§4**

##### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osoby wymienione w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy, przepisami p.poż. i zasadami BHP.
4. Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej umowy.
7. Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru zostały określone w §3 niniejszej umowy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach.
9. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót nie objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych. Konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych umową z Wykonawcą robót budowlanych wraz z określeniem szacunkowej wartości musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót przygotowanym przez nadzór inwestorski zatwierdzonym przez Zamawiającego.

#### **§5**

##### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, w tym projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, oferty Wykonawcy robót budowlanych, umowy z Wykonawcą robót budowlanych,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej  
w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska,  
Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna,  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Zmawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad technicznych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu z udziałem Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych.
3. Termin narady technicznej będzie ustalany przez Zamawiającego. Powiadomienie o terminie będzie dokonywane telefonicznie oraz mailem.

## §6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

## §7

### Przedstawiciele stron

1. Funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej – Pan/Pani .....  
posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr .....
  - 2) w branży sanitarnej (koordynator inspektorów wszystkich branż) – Pan/Pani .....  
posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr .....
  - 3) w branży elektrycznej – Pan/Pani .....  
posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przez cały okres objęty niniejszą umową oraz do niezwłocznego przedstawiania niniejszych zaświadczeń Zamawiającemu.
3. Wykonawca powinien skierować do realizacji umowy personel wskazany w swojej ofercie. Zmiana osoby, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej  
w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska,  
Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna,  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 na inne, pod warunkiem, że osoby te mają takie samo doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje jak wskazane w ofercie lub wyższe.
5. Wykonawca o zamiarze zmiany, o której mowa w ust. 4, powiadomi Zamawiającego na 14 dni przed jej wprowadzeniem, wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, a także przedstawi dokumenty potwierdzające jej kwalifikacje, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
7. Każdorazowa zmiana osób, o której mowa w ust. 3-5 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
10. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest ..... tel. ...., mail .....
11. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest ..... tel. ...., mail .....

## §8

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), podatek VAT .....% w kwocie ..... zł, kwota netto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym m.in.:
  - 1) wystąpienie dodatkowego nadzoru w innych branżach,
  - 2) wystąpienie innych prac niezbędnych do wykonania umowy,
  - 3) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych.

## §9

### Płatności

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w częściach w wysokości proporcjonalnej do procentowego zaawansowania wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, podpisane przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia ostatniej faktury - końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych stanowiącego jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 10, naliczonych Wykonawcy.
6. W sytuacji wykonywania usługi przez Podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale Podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

## §10

### Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za niestosowanie się do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
    - c) za nieobecność Inspektora nadzoru na miejscu wykonywania robót, naradzie technicznej lub w siedzibie Zamawiającego w ustalonych terminach, naliczane będą kary umowne w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień nieobecności od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót budowlanych koszty poniesione przez Wykonawcę robót budowlanych z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności,



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §11

### Podwykonawcy

1. Podwykonawcą usług w zakresie: ..... jest: .....
2. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## §12

### Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód wynikłych z niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań, chyba, że wynika to z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z jego winy.

## §13

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, będącego następstwem zmiany terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych w przypadku:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej  
w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska,  
Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna,  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
- b) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów,
  - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
  - d) jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - e) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
  - f) pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień i podpisanie porozumień umożliwiających realizację umowy,
  - g) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
  - h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - i) powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - j) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w zapytaniu ofertowym,
- 4) zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,
- 6) zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w zapytaniu ofertowym oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w zapytaniu ofertowym,
- 7) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) ograniczenia lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - b) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. W przypadku takiej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wysokość wynagrodzenia zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, iż Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę,
- d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku takiej zmiany wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wysokość wynagrodzenia zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, iż Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę,
- e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. W przypadku takiej zmiany wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Wysokość wynagrodzenia zmienia się w ten sposób, iż zmianie podlega cena netto i w konsekwencji cena brutto, pod warunkiem, iż Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę,



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 8) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
3. Zmiana postanowień umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ust. 5 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron umowy, wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, w tym między innymi:
  - 1) zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w tym osób wskazanych w ust. 2 pkt 3, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## §14

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie,
  - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
  - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
  - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 7) wystąpiła przerwa w realizacji robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych wynika z braku nadzoru miejsca wykonywania robót budowlanych,



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej  
w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska,  
Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna,  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

- 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w ofercie,
  - 9) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w zapytaniu ofertowym,
  - 10) wystąpiła kolejna nieobecność Inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w sytuacjach koniecznych oraz na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
  5. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
  6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
  7. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
  8. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

## §15

### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem umowy w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 - 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem umowy w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych są uregulowane odrębną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

*Załącznik do umowy nr .....  
z dnia .....*

## **Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta w dniu ..... w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:

**Gminą Lipce Reymontowskie z siedzibą w Lipcach Reymontowskich przy ul. Reymonta 24, 96-127 Lipce Reymontowskie, NIP 833-10-91-147, REGON 750148302** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Lipce Reymontowskie – Marka Sałka –** zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem**”

a

\*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z głównym zakładem pod adresem: ....., zamieszkałym w ..... przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., PESEL: .....

\*..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”.

o następującej treści:

### **§1**

#### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej dalej „**RODO**”, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

## §2

### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane w zakresie: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres właściciela nieruchomości, numer telefonu właściciela nieruchomości, numer ewidencyjny działki właściciela.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... r. na zadanie pn.: „Kompleksowe uporządkowania systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”.

## §3

### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 lit. b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa/ zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 h.

## §4



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

### **Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

### **§5**

#### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Administrator może powierzyć Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe podwykonawcy do dalszego przetwarzania jedynie w celu wykonania umowy.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych podwykonawcy.

### **§6**

#### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

### **§7**

#### **Czas obowiązywania umowy**



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*„Kompleksowe uporządkowanie systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej w aglomeracji Lipce Reymontowskie – etap III”*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi V. Ochrona środowiska, Działanie V.3 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Poddziałanie V.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas wykonania przedmiotu umowy nr ..... z dnia ..... r.

## **§8**

### **Rozwiązanie umowy**

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

## **§9**

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla Administratora danych.

**PODMIOT PRZETWARZAJĄCY**

**ADMINISTRATOR DANYCH**