

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA NR ..... na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Lipcach Reymontowskich pomiędzy:  
**Gminą Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24,  
NIP 833-10-91-147, REGON 750148302**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy - Jerzego Czerwińskiego**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym/ przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej - ulicy Wiosennej w miejscowości Lipce Reymontowskie.

#### § 2

#### Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie nawierzchni jezdni o następującej konstrukcji:
    - a) 4 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego,
    - b) 4 cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego,
    - c) 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stab. mechanicznie,
    - d) 15 cm – warstwa odsączająca z piasku stabilizowana mechanicznie,
  - 2) wykonanie poboczy częściowo ziemnych, częściowo z destruktu,
  - 3) wykonanie wpustów ulicznych wraz z przykanalikami,
  - 4) nałożenie rury osłonowej na kabel elektryczny.
2. Przedmiot umowy obejmuje również:
  - 1) wykonanie operatu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót, koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej,
  - 2) opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót na koszt własny wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniami. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego

- robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach i powinien to uwzględnić w cenie ofertowej,
- 3) oznakowanie terenu budowy,
  - 4) organizację, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym,
  - 5) uporządkowanie terenu po budowie,
  - 6) sporządzenie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej,
  - 7) oraz wszelkie inne prace określone w projekcie budowlanym, szczegółowej specyfikacji technicznej i przedmiarze robót, nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
3. Szczegółowy zakres robót precyzuje:
- 1) projekt budowlany,
  - 2) szczegółowa specyfikacja techniczna,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) opinia geotechniczna.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, szczegółową specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

### **§3**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia 30 czerwca 2016 roku.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają dzień złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:
  - 1) jeden komplet dokumentacji projektowej,
  - 2) jeden komplet szczegółowej specyfikacji technicznej,
  - 3) jeden komplet opinii geotechnicznej,
  - 4) kserokopie zgłoszenia zamiaru budowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski na budowie i pokryje jego koszty.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót zanikających oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami BHP,

- 2) zorganizowanie terenu budowy i zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
  - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - 5) zabezpieczenie we własny zakresie i na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 7) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - 8) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) opracowanie projekt tymczasowej organizacji ruchu,
  - 10) zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy – zgodnie z opracowanym projektem,
  - 11) zapewnienie dojazdów i dojeżdż do posesji na czas prowadzenia robót,
  - 12) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 13) sukcesywne uporządkowywanie terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego),
  - 14) zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności realizacji robót uzupełniających i zamiennych w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 15) zawiadomienie z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
  - 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej,
  - 18) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
  - 19) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 20) naprawianie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
  - 21) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 22) zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego,
  - 23) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a dotyczących prowadzonych robót na budowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym przez Wykonawcę,

- 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

## **§ 6 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

## **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest inspektor nadzoru, który działa na rzecz i w imieniu Zamawiającego w osobie .....
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodne z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą kierownicy budowy w osobie ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy prawo budowlane.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe kierownika budowy.
5. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest .....

## **§ 8 Podwykonawstwo**

*Zapis do wyboru \*) lub \*\*)*

1. Wszystkie roboty wchodzące w zakres umowy zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę. \*)
2. Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców następujący zakres robót: \*\*)
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmian dotyczących Podwykonawców poprzez:
  - 1) wskazanie innych Podwykonawców,
  - 2) rezygnację z Podwykonawców,
  - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,

- 4) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarta jest niniejsza umowa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzający kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) umowa musi być zawarta w formie pisemnej,
  - 2) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 3) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 4) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 5) umowa musi zawierać wartość wynagrodzenia za roboty budowlane zlecone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
  - 8) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 8.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu niespełniające wymagań określonych w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wykonawca nie przedstawia wzoru umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych, wyposażenia i usługi transportowe, sprzętowe, geodezyjne o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy lub umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
18. Zapisy ust. 7-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (z podatkiem VAT), o którym mowa w § 11 ust. 1, w łącznej kwocie ..... zł.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniósł w .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. O zmianie formy zabezpieczenia Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jej wysokości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
  - 1) 70 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane. Podstawą uznania zamówienia za należycie wykonane jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 2) 30 % kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa § 14 ust. 2 umowy.

## **§ 10**

### **Warunki i sposób płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego – Gminę Lipce Reymontowskie, 96-127 Lipce Reymontowskie ul. Reymonta 24, NIP 833-10-91-147.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 40 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura lub brak odpowiedniego protokołu odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 lub 3 spowodują naliczenie ponownego 40-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy będą w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie, tj. .... zł brutto (słownie: .....)  
w tym cena netto: ..... zł + .....% podatku VAT w wysokości ..... zł.
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wysokość wynagrodzenia pozostaje niezmienna przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość robót określonych w ust. 1, obejmuje pełny koszt robót budowlanych ustalony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz inne koszty wynikające z dokonanej własnej oceny warunków terenowych budowy.
5. Wykonawca może dokonać cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac.

## **§ 12**

### **Zamówienia dodatkowe i uzupełniające**

1. Zamawiający w toku realizacji umowy na prawo zlecić Wykonawcy wykonanie zamówień dodatkowych.
2. Za zamówienie dodatkowe uznaje się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Podstawą wykonania zamówienia dodatkowego będzie podpisany przez obie strony umowy protokół konieczności.
4. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy zamówień dodatkowych strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu uzgodnienie wszelkich warunków wykonania zamówień.
5. Na wykonanie zamówień, o których mowa w ust. 1, zostanie zawarta oddzielna umowa.
6. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 5,



Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie zamówień dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią roboty przez siebie realizowane.

6. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Na wykonanie zamówień, o których mowa w ust. 7, zostanie zawarta oddzielna umowa.

### **§ 13**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od zgłoszenia pisemnej gotowości.
3. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonywany będzie według następujących zasad:
  - 1) po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na piśmie,
  - 2) Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia,
  - 3) odbiór nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty powołania komisji odbioru końcowego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, który będzie stanowił załącznik do faktury,
  - 4) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbioru końcowego, o której mowa w pkt 2 (data podpisania protokołu odbioru końcowego),
  - 5) Wykonawca na dzień odbioru dostarczy dokumentację powykonawczą, kosztorys powykonawczy, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną lub Polską Normą na użyte do robót materiały, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

### **§ 14**

#### **Gwarancja na zrealizowany przedmiot umowy**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały.

2. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty obioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z niniejszej umowy do dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę włącznie,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad do dnia ich usunięcia włącznie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
    - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu płatności,
    - e) za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
    - f) za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
    - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż wymienione w § 16 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 3) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo pisemnego wezwania Zamawiającego wzywającego do zmiany działania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za trzydniowym pisemnym uprzedzeniem.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przyjąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1) wstrzymanie robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 2) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - 3) działania siły wyższej,
  - 4) wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
  - 5) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

- wystąpienia znalezisk archeologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury,
- 6) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń,
  - 8) wystąpienia w trakcie realizacji umowy konieczności usunięcia drzew oraz uzyskania stosownych zezwoleń,
  - 9) zmiany będące następstwem działania organów administracji,
  - 10) zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót technologii, materiałów, urządzeń lub rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 11) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 12) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 13) konieczności zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do kierowania i nadzorowania procesu budowlanego,
  - 14) zmiany Podwykonawcy, wskazanego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formularzu ofert stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, a jednocześnie będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, jeśli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu mniejszym niż wymagane w trakcie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 15) zmian dotyczących Podwykonawców poprzez:
    - a) wskazanie innych Podwykonawców,
    - b) rezygnację z Podwykonawców,
    - c) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,
    - d) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
  - 16) zaistnienie konieczności ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót,
  - 17) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych,
  - 18) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu umowy,
  - 19) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w tym ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 20) zmiana danych adresowych lub innych danych dotyczących stron umowy.
3. Dopuszczalny zakres zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
- 1) możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia i innych terminów umownych,
  - 2) możliwości zmiany materiałów, parametrów technicznych i technologii wykonania robót budowlanych,

- 3) możliwość zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do kierowania i nadzorowania procesu budowlanego,
  - 4) możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa i umów o podwykonawstwo,
  - 5) możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia,
  - 6) możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego poprzez korektę wartości umowy po cenach i stawkach wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - 7) modyfikację rozmiaru i rodzaju robót w zakresie ustalonych robót zamiennych, bez możliwości jednak rozszerzenia zakresu zamówienia w związku z zakazem wynikającym z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) możliwość zmiany ceny brutto na wykonanie zamówienia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 9) możliwość zmiany danych adresowych stron umowy oraz danych objętych fakturą, w szczególności numer NIP, numer rachunku bankowego.
4. Zmiany treści niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczone tylko w granicach określonych w niniejszym paragrafie.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: